

Dobândă BNR	6,50%
ROBOR 3M	5.59 %
ROBOR 6M	5.62%
IRCC 3M	5,86 %
1 EUR	4.9765 lei
1USD	4.5545 lei
1 g aur	357,6911 lei

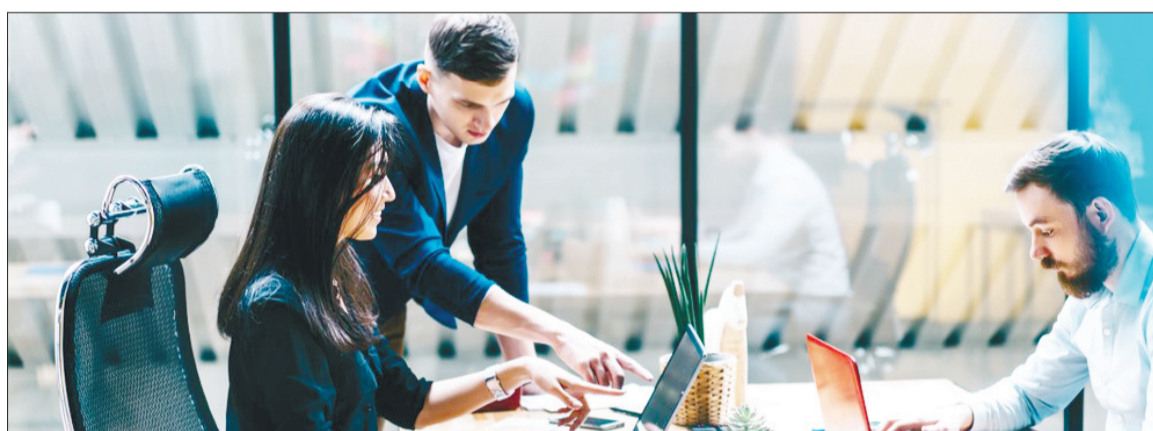
Date valabile în 12 august 2024

De Business

Partener: 

TOP 15 firme din Iași - Clasamentul celor mai productivi angajați

● Ziarul de Iași a analizat companiile cele mai puternice din Iași și a constatat că angajații din societățile care se ocupă cu comerțul au cea mai mare productivitate din județ ● cea mai mare creștere a productivității pe angajat în regiunea de Nord-Est a țării s-a înregistrat în județul Botoșani (+160.997 lei) ● 2



Cum să faci bani frumoși de pe urma mușchilor

● Florin Preduchin a trecut de la adolescentul „ahtiat” după culturism, la sportiv de performanță, editor la una dintre cele mai tari reviste de profil din lume, la arhitect și om de afaceri ● povestea interesantă a omului care și-a transformat pasiunea din tinerețe într-o afacere care acum rulează două milioane de euro ● 3

Schimbări radicale în topul celor mai mari localități din județ, după locuințe. Urcare de la sub 2.000 la peste 15.000 de case

Miroslava a întrecut Municipiul Pașcani la numărul de locuințe și a devenit, la sfârșitul anului trecut, a doua cea mai mare localitate din județ, după municipiul Iași. Comuna care în primul an după revoluție avea mai puțin de două mii de locuințe, a ajuns în prezent la un total de 15.598 locuințe, devansând atât cel de-al doilea municipiu din județ, cât și cele trei orașe existente aici. Creșterea numărului de locuințe din Miroslava înregistrată în ultimii 33 de ani a fost de aproape 800%. În același interval, județul Iași a avut o creștere de 50%, a doua cea mai mare din țară, după județul Ilfov. ● Pagina 4

Silk District Iași: Faza 2 aproape finalizată – Noi apartamente cu ferestre panoramice gata de a fi date în folosință

Câteva sute de noi apartamente din Silk District urmează să fie date în curând în folosință. În cartierul în care locuințele au cele mai mari ferestre din oraș, iar balcoanele sunt cât o mică terasă, s-a făcut deja recepția lucrărilor corespunzătoare „Fazei 2 Rezidențial”, dezvoltatorul a obținut și certificatul de atestare a edificării construcției, iar până la finalul acestui an, estimează reprezentanții Silk District, cartierul va găzdui peste o mie de rezidenți. ● Amănunte în pagina 2

Dragoș Damian, CEO Terapia Cluj, despre campionii olimpici ai României

Avem foarte mulți campioni olimpici la Paris anul ăsta. De David Popovici a auzit o țară întreagă. Începem să îi cunoaștem și pe ceilalți medaliați olimpici, doar din sporturile de apă luăm șapte medalii, asta da ștafetă între generații! Și dacă tot suntem aici, nu ne putem abține să ne imaginăm cum ar arăta România dacă ar fi condusă de Elisabeta Lipă ● 5



Fabrica de bere „Șapte Coline” din Iași, scoasă la vânzare pentru 4,2 milioane euro ● 4

BNR se așteaptă ca rata inflației să coboare la finele anului la valori semnificativ inferioare celor previzionate anterior

● banca centrală previzionează scăderea prețurilor până în trimestrul al II-lea din 2025 ● ulterior, inflația va înregistra o creștere temporară pentru ca ulterior să revină sub limita de sus a intervalului țintei



Frica de înălțime a ieșenilor, transformată în „profit” de un sportiv ieșean ● 2

Locația centrală cu servicii pentru orice public: Palas Campus ● 3



Ținta pentru energia eoliană la nivel mondial este să urce producția la 2.157 GW

● față de anul 2023 capacitatea de producție a energiei eoliene ar urma să crească de 2,4 ori ● pagina 7



din Sumar

● România, țara UE cu cea mai redusă alocare bugetară pe persoană pentru cercetare și dezvoltare experimentală Alocările bugetare guvernamentale pentru cercetare și dezvoltare experimentală (R&D) la nivelul UE s-au situat anul trecut la 275,6 euro pe persoană, o creștere de 53,3% față de 2013 (181 euro pe persoană), iar România a avut cea mai scăzută alocare bugetară pe persoană, conform datelor publicate marți de Oficiul European pentru Statistică (Eurostat). Cele mai ridicate alocări au fost înregistrate, în 2023, în Luxemburg (646,6 euro pe persoană), Danemarca (552,4 euro pe persoană) și Germania (529,3 euro pe persoană). Pag. 7

● Prețul gazelor a urcat cu 40% de la începutul lunii aprilie Europa și-a redus dependența de gazele rusești livrate prin conducte după începerea războiului, majorând importurile de gaze naturale lichifiate (GNL) u totuși, unele țări încă depind de fluxul prin conducte, astfel încât economiile lor sunt vulnerabile la întreruperea bruscă a aprovizionării. Pag. 8

● Cei mai bogați oameni au pierdut 134 miliarde dolari Căderile înregistrate la principalele burse din lume au determinat scăderi mari ale averilor celor mai bogați oameni din lume. Averea netă a lui Jeff Bezos a scăzut cu 15,2 miliarde de dolari, conducând declinul amplu care a șters 134 miliarde de dolari din averile celor mai bogați 500 de oameni din lume, transmite Bloomberg. La Bursa de la New York, acțiunile Amazon.com Inc au scăzut cu 8,8%, pe fondul declinului general de pe piețele bursiere, astfel încât averea netă a lui Jeff Bezos s-a redus la 191,5 miliarde de dolari. Pag. 8

Cum să faci bani frumoși de pe urma mușchilor

Florin Preduchin a trecut de la adolescentul „ahiat” după culturism, la sportiv de performanță, editor la una dintre cele mai tari reviste de profil din lume, la arhitect și om de afaceri • povestea interesantă a omului care și-a transformat pasiunea din tinerețe într-o afacere care acum rulează două milioane de euro

În urmă cu 46 de ani, Florin Preduchin, unul dintre pionierii culturismului din Iași, începea o corespondență cu Federația Internațională de Culturism, condusă la acea vreme de frații Weider, considerați părinții acestui sport la nivel mondial. În timp, simpla colaborare s-a transformat într-un parteneriat de lungă durată cu cei care au ridicat imperiul Weider. Fostul sportiv a devenit, astfel, editor la una dintre cele mai cunoscute reviste de profil din lume, care aparțineau publicației Weider și câțiva ani mai târziu avea să îl întâlnească față în față pe unul dintre ei, în România, la Campionatele Europene. Asta se întâmpla în 1996. Tot atunci, ieșeanului i s-a propus să devină unic distribuitor al suplimentelor nutritive produse de grupul Weider, în România. Un business care aduce profit și astăzi, având o cifră de afaceri impresionantă.

O pasiune din adolescență pentru culturism s-a transformat într-un business de peste 10 milioane de lei. Este vorba despre Florin Preduchin, titrat prin anii 70, în revista „Cutezătorii” drept un sportiv „puternic și armonios dezvoltat”, după ce s-a remarcat la mai multe concursuri și campionate europene de culturism. Pentru că, până la profit și cifre de afaceri a fost doar despre un tânăr atras de haltere și de ideea de a avea un corp bine definit, așa cum vedea în puținele publicații de la acea vreme. Citea tot ce prindea despre acest sport și se antrena oriunde era loc și de două gantere, pentru ca, într-o zi, administratorul blocului în care locuia să-i

pună la dispoziție un mic spațiu, la parter, pentru antrenamente. Și amintește că avea pe atunci 17 ani. Practic, așa a început totul. Cu o bancă de lemn și o halteră cu discuri făcute chiar de tatăl său, pentru sala de forță din bloc. „Am făcut ceva haltere, timp de un an și jumătate, doi, pentru că, din cauza unei accidentări, nu mi s-a mai dat voie să fac antrenamente la haltere. După, am descoperit culturismul. Pe la sfârșitul anilor '60, începutul anilor '70 au început să se publice niște chestii și prin presa pe la noi. Au mai apărut niște materiale prin revista „Cutezătorii și așa am aflat de culturism. Am început să fac acasă cu niște scule rudimentare (...) După, am făcut o mică sală de antrenament, la parterul blocului în care locuim, în Piața Unirii. Era un spațiu foarte mic pe care mi l-a dat administrația, ca să nu stăm în scara blocului, să facem gălgăie”, ne-a povestit Florin Preduchin, administratorul Palestra SRL. De aici, Florin s-a înscris la Clubul Sportiv Unirea, unde avea să își cunoască viitorul partener de antrenament, Florin Vezetue. Împreună și-au deschis prima sală de culturism din zona Moldovei. Ceva mai târziu și pe a doua.

Unul dintre frații Weider, mentorul lui Arnold Schwarzenegger

Pentru că resursele de informații erau limitate la acea vreme, tânărul sportiv a contactat pentru prima dată Federația Internațională de Culturism și

Fitness (International Federation of Bodybuilding and Fitness - IFBB) pentru a putea avea acces la revistele de culturism. Federația a fost fondată de frații canadieni Ben și Joe Weider, mutați în Statele Unite ale Americii, și este cea mai înaltă organizație competitivă de culturism din lume, organizând numeroase evenimente internaționale, inclusiv Campionatele Mondiale și Mr. Olympia. Și dacă tot nu va suna cunoscut acest nume, sigur ați auzit de actorul Arnold Schwarzenegger, care a ajuns în lumina reflectoarelor datorită lui Joe, considerat mentorul lui Arnold, dar și figura paternă. Un pionier în lumea culturismului, Weider l-a adus pe Arnold din Austria în SUA la începutul carierei sale și l-a ajutat să-și îndeplinească visul american. În 1965, la competiția Mr. Olympia, Arnold a câștigat de șapte ori titlul, iar cinci ani mai târziu, datorită mușchilor săi, avea deja primul său rol principal în filme, drept Hercule.

Frații Weider au fost, de asemenea, fondatorii și deținătorii unui imperiu de reviste de profil, printre care Muscle & Fitness și Flex. „În 1978 am contactat, pentru prima oară, Federația Internațională de Culturism, care avea sediul la Montreal. Asta, ca să pot să obțin practic niște reviste de culturism. Pentru că la noi nu se găseau informații, cărți, reviste de specialitate. Internet pe vremea aia, nici pomenală. Eram ahiat și citeam ceva nou. Și mi-au răspuns. Mi-au trimis gratuit reviste. Președintele de atunci al Federației Internaționale de Culturism era Ben Weider, iar fratele său, Joe Weider era editorul celor mai tari reviste de fitness și culturism din lume”, își amintește Florin Preduchin, antrenorul din Iași. După anii 90 acesta a reluat corespondența cu fondatorii IFBB, frații Weider, și a decis să aducă în România ceea ce lipsea. O revistă de profil. A devenit astfel editor. Dar nu la o publicație oarecare. Ci la una dintre revistele sale preferate, deținută de Weider Publication. Asta se întâmpla în 1994. „Am pornit cu 5.500 de exemplare. Se vindeau în toată țara, prin Rodipeț. Și după, am ajuns la un tiraj maxim de 12.000 de exemplare, lunar. Revistele s-au numit pe rând: Culturism magazine - un an de zile, pentru că Ben nu mi-a dat

voie inițial să preiau numele unei reviste de-a lui, dar mi-a dat permisiunea să preiau materiale, gratis. Doar să le traduc. După aceea mi-a permis să preiau numele unei reviste de-a lor, Flex. Și mai mulți ani am editat revista Flex. Din 2000 am trecut la o altă denumire și un nivel superior de calitate și al numărului de pagini și am trecut la Muscle & Fitness”, ne-a mărturisit Florin, la rândul lui pionier în culturismul din Iași, alături de alți sportivi, care i-au fost prieteni și antrenori. Revista Muscle&Fitness la care Florin Preduchin a devenit, ulterior, editor pentru ediția în limba română, îl avea ca editor executiv pe celebrul actor, Arnold Schwarzenegger, devenind între timp imaginea Weider.

Ben Weider îi propune ieșeanului să devină unic distribuitor în România al suplimentelor Weider

Doi ani mai târziu, în 1996, după cum își amintește fostul sportiv ieșean, unul dintre frații Weider, Ben, vine în România, la Campionatul European de Culturism. După o corespondență de lungă durată a fost prima dată când cei doi s-au întâlnit față în față. Și au bătut palma unei noi colaborări. „M-am întâlnit cu el și atunci el mi-a propus să devin și distribuitor al suplimentelor alimentare Weider. Aveam exclusivitate. Pe această colaborare, ni s-a permis, când am făcut mai târziu sala (n.r.: Weider Gym), să folosim numele Weider pentru sală, fără niciun fel de taxă. Și faptul că am pus numele acesta este și un omagiu adus părinților fitness-ului”, ne-a mărturisit, omul de afaceri din Iași. Florin Preduchin a devenit astfel, singurul importator din România al suplimentelor nutritive produse de grupul Weider. Acest business nu doar că funcționează și în ziua de azi, dar îi asigură companiei lui Florin Preduchin în jur de 80% din cifra de afaceri.

Weider Gym, o sală de fitness, cu echipamente de colecție

În 2021, Florin Preduchin își deschide, în Iași, propria sală de



Florin Preduchin (foto medalion) în tinerețe

fitness, Weider Gym. De altfel, prima la care fostul sportiv nu mai plătește chirie, după cum adaugă el. Un spațiu ultrageneros, care se întinde pe 1.200 mp, cu 4 niveluri și peste 100 de aparate de lucru, toate din game superioare și branduri renumite în industrie. La acel moment a fost vorba despre o investiție de aproximativ 1,5 milioane de euro, pentru care antreprenorul a reușit să acceseze și fonduri europene, în valoare de 1 milion de euro. Cu acești bani, omul de afaceri își construiește sala, un proiect de suflet la care a contribuit și ca arhitect, nu doar ca investitor. Tot ca arhitect reușește să-și tipărească și prima revistă de culturism. „Am tipărit prima revistă cu 1.000 de dolari. Țin minte că au fost banii de pe proiectele a trei case, la care am lucrat. Aceștia sunt banii cu care am început. Da, am început de jos”, ne-a mai spus administratorul Palestra. Și nu doar că a început de jos, dar și-a dedicat 40 de ani din viața culturismului și 20 arhitecturii. Acum se ocupă doar de afaceri, împreună cu fiul său, Radu, căruia i-a cedat deja o parte din atribuții. Radu este de profesie inginer în domeniul automotive, dar a moștenit și pasiunea pentru culturism de la

tatăl său, fiind antrenor cu acte în regulă și absolvent de master în Fitness și Estetică Corporală. Se oferă să ne prezinte sala, cât mai ales echipamentele și aflăm că Weider Gym are în dotare și bare olimpice, aparatură de colecție din branduri de top, cum este și Nautilus. „Aparatele din brandul Nautilus pe care le avem în sala de fitness au fost fabricate la sfârșitul anilor 70. Ele au vopsea originală. Au o biomecanică fantastică! Nu au mai fost egale până în ziua de astăzi, ca eficiență (...) Doar Arnold mai are în sala lui astfel de aparate Nautilus”, ne-a explicat Radu Preduchin, acționar la Palestra, dar și director de marketing. Din colecția sa mai face parte și două gantere produse de Weider, prin anii 50, dar și multe reviste și cărți semnate de cele mai importante nume din culturismul mondial. Aceste investiții își vor găsi locul într-un mic muzeu, aflat în curs de amenajare, în incinta sălii de fitness. „Majoritatea obiectelor le-am cumpărat din America, pentru că în Europa se găsesc greu. Am cumpărat inclusiv niște gantere fabricate de Weider, pentru că ei au fabricat în SUA echipamente pentru săli de fitness. De fapt, ei cu asta au pornit. Au

făcut haltere cu discuri și gantere cu discuri, la o turnătorie din Montreal și au început să vândă seturi de acestea prin corespondență”, au mai susținut cei doi.

Întrebați despre planurile de viitor, dar și cum estimează anul 2024 din punct de vedere al cifrei de afaceri, Florin Preduchin ne-a amintit despre noul depozit de suplimente nutritive din comuna Popricani, la care încă se lucrează și tot acolo ne spune că a fost prevăzută și un showroom cu echipamente de fitness, care ar urma să se deschidă luna aceasta. „Radu a reușit să stabilească o colaborare cu o firmă din Anglia, producătoare de aparate fitness. Aici, clienții pot vedea echipamentele, să le probeze și să le cumpere. Deja sunt comandate”, ne-a mai spus administratorul Palestra.

Anul trecut, compania a raportat o cifră de afaceri de peste 10 milioane de lei, în creștere față de anul anterior cu mai bine de 1 milion de lei și, tot anul trecut, avea pe statul de plată un număr de 19 angajați. Palestra SRL a fost înființată în urmă cu 30 de ani și activează în domeniul comerțului cu ridicata al altor alimente inclusiv pește, crustacee și moluște. (Ana-Maria DOBRE)



Gantere de colecție din perioada anilor 1950

Locația centrală cu servicii pentru orice public: Palas Campus

Revitalizarea zonei Sf. Andrei, realizată prin investiția companiei Iulius în proiectul Palas Campus, i-a adus valoare estetică și economică nu doar perimetrului în sine, dar a deschis pentru Iași noi oportunități de creștere și dezvoltare prin tot ce pune arealul la dispoziție: complex de birouri, zonă de loisir, servicii diverse atât pentru angajații clădirii, cât și pentru locuitorii și, nu în ultimul rând, pentru vizitatori.

Cafenele, restaurante, cofetării

Zona centrală din Palas Campus este foarte bine acoperită de cafenele, locuri de luat masa sau de savurat o pizza, fiecare având concepte noi. Opțiuni inedite de cafea, deserturi cu arome surprinzătoare, cocktailuri delicioase, preparate savuroase din gastronomia asiatică, italiană sau americană, Palas Campus are bunătăți pentru o varietate de gusturi. Vara, terasele cochet amenajate te îmbie la relaxare, iar în sezonul rece, amenajările interioare pline de personalitate te vor face să revii mereu cu plăcere.

Cumpărături pentru casă. Cumpărături pentru animalul de companie

Nici deținătorii de animale nu au fost uitați la Palas Campus pentru că locația dispune de unul dintre cele mai importante branduri din domeniu, Animax, locul unde, pe lângă cumpărăturile pentru necuvântătoarele de acasă, clienții primesc și consiliere personalizată în funcție de

provocările cu care se confruntă. Locația dispune și de un punct farmaceutic veterinar. Pentru cumpărăturile de zi cu zi, Carrefour Express este răspunsul la o nevoie imediată, fie a celor care locuiesc în zonă, fie a celor care lucrează în Palas Campus. În plus, locația s-a pliat pe specificul zonei, oferind o zonă de „Ready to eat” pentru angajați, cu preparate pentru mic-dejun, prânz sau cină, dar și o zonă cu produse de patiserie proaspete, cafea, snack-uri dulci și sărate.

Sănătate și îngrijire de la exterior spre interior. Și invers

„Pasionați de frumos”, așa cum își spun cei de la salonul Acutica, au grijă ca doamnelor și domnilor să aibă un aspect îngrijit al podoabei capilare. Pe lângă asta, echipa din Palas Campus are grijă ca timpul între două îngrijiri să nu fie prea mare, astfel încât look-ul clienților să fie mereu fresh și plăcut, oferind diverse pachete sau beneficii celor care prețuiesc fidelitatea și crearea unei relații pe termen lung. Întrucât polul de atracție de la Palas Campus deservește un număr mare de locuitori, dar și pentru că zona este accesibilă, operatorii medicali care se concentrează pe partea de sănătate, recuperare sau estetică nu au întârziat să apară. În complex există o farmacie, un laborator de analize medicale, o clinică, una de înfrumusețare și una de recuperare medicală. Găsim și una dintre sălile de sport ale unui brand cunoscut în Iași,

Stay Fit Gym, dotată cu cele mai noi aparate pentru prevenția unor probleme de sănătate, dar și pentru întreținere, musculatură și slăbire.

Papucino - locul unde îți poți curăța încălțărilor de care te-ai îndrăgostit

Dacă nu știai până acum, află că nu trebuie să arunci papucii, adidașii sau pantofii care nu mai arată ca noi, dar de care te-ai atașat și în care te simți bine. Aceștia pot să își recapete strălucirea și să arate aproape ca noi la o curățatorie din Palas Campus. În plus, Papucino oferă servicii de curățatorie pentru genți, pălării, echipamente de protecție, căști, echipamente sportive și altele.

Și pentru că încălțămintea este pusă în evidență de o ținută adecvată, află că tot în Palas Campus găsești și servicii care au grijă ca hainele noastre să fie impecabile. Tinado oferă servicii de curățatorie haine, călcătorie, dar și croitorie și rețuș.

Palas Campus își face din ce în ce mai simțită prezența ca fiind o bună alternativă de petrecere a timpului liber, dar și ca o bună soluție la multe dintre aspectele pe care ieșenii le au de rezolvat în viața de zi cu zi. S-a conturat deja ca fiind un spațiu cu personalitate și urcă în tocul alegerilor locuitorilor din zonă, dar nu numai, lucru care arată că alegerea revitalizării unui spațiu central, dar nevalorificat, a fost și este una de bun augur, din care toată lumea are de câștigat.



Schimbări radicale în topul celor mai mari localități din județ, după locuințe. Urcare de la sub 2.000 la peste 15.000 de case

Miroslava a întrecut Municipiul Pașcani la numărul de locuințe și a devenit, la sfârșitul anului trecut, a doua cea mai mare localitate din județ, după municipiul Iași. Comuna care în primul an după revoluție avea mai puțin de două mii de locuințe, a ajuns în prezent la un total de 15.598 locuințe, devansând atât cel de-al doilea municipiu din județ, cât și cele trei orașe existente aici.

Creșterea numărului de locuințe din Miroslava înregistrată în ultimii 33 de ani a fost de aproape 800%. În același interval, județul Iași a avut o creștere de 50%, a doua cea mai mare din țară, după județul Ilfov.

Că s-a construit mult la Iași, se vede cu ochiul liber. Macaralele fac parte din peisajul cotidian, indiferent în ce parte a orașului ne-am afla. De la 109.157 locuințe în 1990, municipiul Iași a ajuns la 153.534 la finalul anului trecut. Creșterea cu 41% a numărului de locuințe de aici este însă mai puțin impresionantă, chiar dacă a fost peste media națională de 21%, atunci când în comparație introducem comune devenite în ultimii ani extrem de populare în rândul ieșenilor, dar care în

urmă cu 33 de ani aveau sub 2.000 de locuințe fiecare.

Municipiul Iași avea 43% din totalul locuințelor din județ

Datele prelucrate de Ziarul de Iași pentru acest articol au ca sursă Institutul Național de Statistică. Potrivit statisticienilor, „fondul de locuințe se determină pe baza datelor obținute la recensământul populației și locuințelor fiind seama de modificările intervenite în cursul fiecărui an: intrările prin construcții de locuințe noi sau prin schimbarea unor spații cu altă destinație în locuințe și ieșirile prin demolări, respectiv prin schimbarea din locuințe în spații cu altă destinație”.

După revoluție, împărțirea administrativă a teritoriului părea logică, dacă luăm în considerare numărul de locuințe existente în fiecare localitate. Municipiul Iași avea 43% din totalul locuințelor, Municipiul Pașcani, a doua cea mai mare localitate din județ, avea 11.897 de locuințe, Orașul Târgu Frumos avea al treilea cel mai mare număr de locuințe (3.496), iar Orașul Hârlău (3.006) era depășit doar de comunele Belcești (3.174 locuințe) și Tomești (3.095 locuințe).

Încep schimbările dramatice în top

La finalul anului trecut, situația arăta însă o schimbare dramatică față de cea de acum 33 de ani:

Municipiul Iași deține 41% din totalul locuințelor din județ, în timp ce Miroslava a devenit de anul trecut a doua cea mai mare localitate după numărul de locuințe (15.598)

În același timp, comunele Ciurea, Valea Lupului, Tomești și Holboca au crescut atât de mult, încât au depășit Târgu Frumos, cel mai mare dintre orașele ieșene, care avea anul trecut 5.039 de locuințe.

Ciurea avea anul trecut 8.587 de locuințe, dar în 1990 număra doar 1.964.

Tomești a crescut de la 3.095 de locuințe în anul 1990, la 5.541 la finalul anului trecut, Holboca avea la finalul anului trecut 5.145 de locuințe (de la 2.787 în anul 1990).

Cât despre Valea Lupului, Institutul Național de Statistică nu are date despre numărul de locuințe existente în această localitate în 1990, fiind un sat al comunei Rediu. Se știe însă că în anul 2010 comuna era compusă din 1.630 de locuințe. În 2023, această localitate de la marginea Iașului crescuse deja de peste patru ori, ajungând la 6.760 de locuințe.

Bârnova, Rediu și Belcești sunt comunele care au mai multe locuințe decât Hârlău, al doilea oraș ca mărime al județului Iași.

În 1990, Bârnova se număra printre comunele cu cele mai puține locuințe din județ (884), dar la finalul anului 2023 avea 4.914 locuințe

și depășise orașul Hârlău, care avea 4.010. De asemenea, Rediu (4.896) și Belcești (4.853) sunt comune care au în prezent un număr de locuințe superior Hârlăului.

Iar comuna Popricani (care a crescut cu 114%, până la 3.319 locuințe), a depășit orașul Podu Iloaiei (3.255 locuințe).

Lețcani, Voinești și Aroneanu sunt alte trei comune care au crescut cu peste 100% în ultimii 33 de ani.

Lețcani e, de fapt, aproape să depășească orașul Podu Iloaiei – e la o distanță de doar 46 de locuințe de acesta.

Aroneanu și-a triplă numărul de locuințe în ultimii 33 de ani. În 1990, era a patra cea mai mică comună din județ (n.r. Din statisticile INSSE lipsesc datele cu privire la numărul de locuințe existente în anul 1990 în nouă din cele 98 de localități din Județul Iași). Aroneanu avea atunci 770 de locuințe, iar la finalul anului 2023 totalul acestora a ajuns la 2.314.

Comuna Voinești s-a dublat, de la 1.352 de locuințe la sfârșitul anului 1990, la 2.731 locuințe la finalul anului trecut.

Un salt major la fiecare zece ani

În Județul Iași, numărul de locuințe din județul Iași a fost în continuă creștere începând



cu 1991. Însă la fiecare zece ani, numărul de locuințe a făcut câte „un salt”:

În perioada 1990 - 2000, Județul Iași a crescut cu 4.197 de locuințe, iar apoi, în 2001 au apărut 12.473 de noi locuințe.

Au urmat alți zece ani de creștere lentă (2001 - 2010), în care stocul de locuințe al județului Iași s-a suplimentat cu 14.578 de locuințe, pentru ca în 2011 să apară 25.043 de noi locuințe;

Din 2011 până în 2020 a urmat o nouă creștere lentă (23.416 locuințe noi în zece ani), pentru ca în anul 2021 să se facă un salt istoric în județul Iași, de 39.217 locuințe noi.

Creșterea efectivului de locuințe înregistrată în 2021 a făcut ca Iașul să ajungă pe pri-

mul loc în țară (fără București) ca număr de locuințe, iar Clujul să treacă în spatele său. Așa că la finalul anului 2023, județele cu cele mai multe locuințe din țară erau Iași (378.012), Cluj, Timiș, Prahova și Constanța.

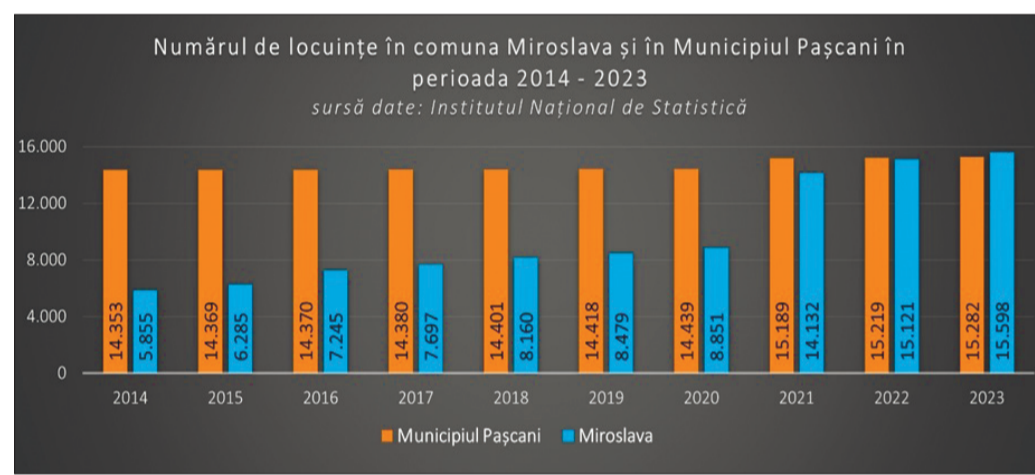
Iașul are mai multe locuințe decât Clujul

Procentual, din totalul locuințelor existente la nivelul țării, Iașul deține 3,9%, Clujul îl urmează îndeaproape (3,8%), Timiș are 3,5% din locuințele din România, Prahova 3,4%, iar județul Constanța 3,3%. Municipiul București avea la finalul anului trecut 11% din totalul de locuințe.

Cea mai mare creștere la nivel național s-a înregistrat

în județul Ilfov, care avea în 1990 al treilea cel mai mic număr de locuințe din țară (91.131). la finalul anului trecut a ajuns la un stoc de 297.964 de locuințe, o creștere cu 227% mai mare față de anul 1990.

Iașul a fost județul cu a doua cea mai mare dezvoltare imobiliară (în % față de anul 1990, creșterea a fost de 50%). Macaralele fac parte din peisajul urban obișnuit, însă, exasperați de traficul îngreunat la intrările în oraș dinspre localitățile supra-dezvoltate ale ultimilor ani, nu puțin sunt ieșenii care se întrebă dacă vorbim de fapt de a doua cea mai mare dezvoltare imobiliară din țară, sau de a doua cea mai mare aglomerare. (Cristina PETRACHE)



Iașul, locul doi pe țară după numărul locuințelor vândute

Aproape 5.000 de locuințe s-au vândut în județul Iași în prima jumătate a acestui an. Recordul de vânzări la Iași, dar și în regiunea de Dezvoltare Nord-Est, a fost înregistrat în februarie, când s-au vândut peste 30% din totalul locuințelor tranzacționate în întregul semestru I din 2024.

Județul Iași a fost al doilea din țară, după Timiș, dar foarte aproape de acesta, ca număr de unități individuale tranzacționate, potrivit datelor agregate din statisticile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Piața imobiliară a scăzut în întreaga țară

Cu o singură excepție (județul Olt), piața imobiliară a scăzut în toată țara. La nivel național, numărul locuințelor și al terenurilor intravilane sau extravilane, cu sau fără clădiri, s-a redus în prima jumătate a acestui an, când s-au tranzacționat 296.429 imobile, cu 23% față de perioada similară din 2023. Din 42 de județe (inclusiv Municipiul București), doar în județul Olt s-au vândut în acest an mai multe obiecte imobiliare decât anul trecut. De la 1.025 de tranzacții realizate anul tre-

cut, Oltul a ajuns la 2.662, o creștere cu 160%.

Iașul, în schimb, s-a numărat printre județele cu cea mai mică scădere a numărului total de tranzacții imobiliare (-8%). Dacă în prima jumătate a anului trecut se vindeau aici 14.936 de case sau terenuri, numărul tranzacțiilor în primul semestru din 2024 a fost de 13.757. Evoluții în scădere mai mici decât Iașul au mai înregistrat doar județele Ilfov (-2%) și Brăila (-4%), în timp ce în restul județelor s-au perfectat până la -65% mai puține tranzacții imobiliare în acest an.

Cel mai mult s-au dus „la vale” terenurile

Cel mai mult au scăzut însă tranzacțiile cu terenuri, în timp ce vânzările de locuințe au crescut. În total, în România s-au vândut cu 16% mai multe locuințe în acest an față de anul anterior. Iar Iașul a fost unul dintre campionii acestor tranzacții: aici s-au vândut cu 77% mai multe locuințe decât anul trecut, ceea ce face ca Iașul să înregistreze a treia cea mai mare creștere a vânzărilor pe sectorul locuințelor (unități individuale), după Olt (+176% și Brăila +100%).

Din totalul locuințelor vândute în primul semestru din an (77.204), 31% din tranzacții s-au realizat în București.

Cu 4.857 de unități individuale vândute în primele șase luni, Iașul a fost județul cu al doilea cel mai mare număr de astfel de tranzacții, după Timiș.

În Iași, cele mai multe locuințe s-au vândut în primele trei luni din an, cu un vârf în luna februarie: cele 1.512 tranzacții înregistrate atunci reprezintă aproape o treime din totalul vânzărilor din prima jumătate a acestui an.

La nivelul Regiunii Nord-Est, numărul locuințelor tranzacționate a fost de aproape zece mii. Jumătate dintre aceste vânzări s-au înregistrat în județul Iași. Bacău și Suceava au avut 1.570, respectiv 1.378 de unități individuale vândute, în timp ce în județul Botoșani s-au realizat cele mai puține astfel de vânzări din regiune (523).

Pe luni, tranzacțiile la nivel național au „arătat” diferit decât la Iași: apetitul cel mai mare pentru vânzarea/cumpărarea de locuințe a fost aprilie, când în România s-au vândut 15.168 de locuințe, în timp ce în ianuarie (10.215) au avut loc cele mai puține tranzacții. (Cristina PETRACHE)

Fabrica de bere „Șapte Coline” din Iași, scoasă la vânzare pentru 4,2 milioane euro

Fabrica de bere „Șapte Coline” din Iași a fost scoasă la vânzare, potrivit unui anunț publicat recent pe mai multe platforme de publicitate imobiliară. Oferta include toate bunurile fabricii, inclusiv marca înregistrată, iar prețul cerut pentru tranzacție este de 4,2 milioane euro.

Situată în parcul logistic Tomești, fabrica se întinde pe o suprafață totală de aproximativ 10.000 de metri pătrați, din care clădirile moderne acoperă 3.500 de metri pătrați de spațiu util. Capacitatea anuală de producție a fabricii este

estimată între 8.000 și 10.000 de hectolitri.

Fabrica „Șapte Coline” este deținută de firma Transmixt SA, al cărui patron este omul de afaceri Ilie Foia. Conform datelor financiare, compania a înregistrat anul trecut o cifră de afaceri de 900.000 lei și un profit de aproape 1,3 milioane lei.

Printre dotările fabricii se numără și panouri fotovoltaice cu o putere totală de 124 KVA, care asigură între 95 și 100% din consumul anual de energie electrică, făcând fabrica aproape independentă energetic. De asemenea, fabrica dispune de o rampă de



încărcare pentru TIR-uri și este conectată la toate utilitățile necesare. Rezervele de apă potabilă sunt garantate de două bazine tampon, fiecare cu o capacitate de 1.500 metri pătrați, alimentate de un castel de apă de 25 de metri înălțime, ceea ce

asigură o aprovizionare constantă. Aceasta este o oportunitate importantă pe piața imobiliară și a producției de bere artizanală, având în vedere dotările moderne și poziționarea strategică a fabricii. ●



Spitalul de Recuperare Medicală

Recuperare medicală post AVC



0232 920
arcadiarecuperare.ro

Luigi Ionescu
pacient recuperare

Dragoș Damian, CEO Terapia Cluj, despre campionii olimpici ai României

Avem foarte mulți campioni olimpici la Paris anul asta. De David Popovici a auzit o țară întreagă. Începem să îi cunoaștem și pe ceilalți medaliați olimpici, doar din sporturile de apă luăm șapte medalii, asta da ștafetă între generații! Și dacă tot suntem aici, nu ne putem abține să ne imaginăm cum ar arăta România dacă ar fi condusă de Elisabeta Lipă.

Dar nu cred că ați auzit de Pavel Ciurea din București care a luat anul acesta aur la olimpiada internațională de matematică. Nu ați auzit nici de Ioana-Noemi Munteanu din Buzău, care a luat bronz, tot anul acesta, la olimpiada internațională de biologie. Sau de David Preda din Focșani care a luat anul trecut aur la olimpiada de geografie. Nu ați auzit de Andrei Dragomir, Alexandru Momoiu, Ionuț Stan, Mendel Mendelsohn și Felix Tudose care s-au întors plini de aur și argint de la olimpiada internațională de fizică care tocmai s-a încheiat la sfârșitul lunii iulie. Tot săptămâna trecută s-a încheiat și olimpiada internațională de chimie din Arabia Saudita de unde s-au întors cu argint și bronz Luca Rascarachi, Radu Tărel, Andrei Ciobanu și Matei Ursăchescu. Nu ați auzit nici de ei. În 2023 olimpicii români au câștigat peste 160 de medalii internaționale. Îi cunoașteți? Apropo, îi cunoașteți pe dascălii lor? Dacă dați o căutare după copiii aceștia veți găsi știri cu câteva zeci, maxim sute de citiri, pe site-urile oficiale ale instituțiilor publice, ale școlilor unde învață, eventual în presa locală din orașele de unde sunt. Mai mult probabil pe rețelele sociale. Foarte puține citiri despre olimpicii



Dragoș Damian

noștri și eforturile făcute de ei pentru rezultate, inclusiv pentru România, față de sute de mii și milioane de citiri despre droguri, alcool, violențe și alte astfel de minunății în școli. Copiii aceștia – de fapt, tinerii aceștia – vor descoperi într-o zi o formulă matematică care va pune în spațiu rachete superluminice, vor dezvolta o aplicație pentru a limita progresul distrofiei musculare Duchenne sau vor inventa un produs de sinteză pentru a face solul rezistent la deșertificare. Vor lua un Nobel.

Am rețineri serioase să cred că olimpicii români din sport și știință muncesc de acasă, de la distanță sau 4 zile pe săptămână. Nu ajungi un mare sportiv olimpic din muncă de acasă. Nu ajungi să fi pe locul întâi la concursurile de științe exacte din muncă de la distanță. Și, da! Antrenorii români nu au ajuns lideri în economia de piață lucrând 4 zile pe săptămână.

Imnurile pe care specialiștii și consultanții de

resurse umane le ridică muncii de acasă, muncii de la distanță și săptămânii de lucru de 4 zile sunt o insultă la adresa olimpicienilor români din sport și știință care muncesc enorm, provocându-ne prin exemplul lor pe noi toți la performanță, competență și meritocrație. Sunt o insultă la adresa muncitorilor, „gulele albastre”, din fabricile de manufactură, șantierul de construcții și fermele agricole. Sunt o insultă la adresa medicilor, a cadrelor didactice, a transportatorilor, a HORECA și a tuturor celor care muncesc zi-lumină și, deseori, în schimbul trei.

Îi încurajez pe specialiștii și consultanții din resurse umane, pe toți cei care „vând” un viitor al muncii de acasă, de la distanță sau de 4 zile pe săptămână, să se uite la indicatorii economici și financiari ai României, datorie publică, deficit bugetar, deficit de cont curent, deficit de balanță comercială, etc. Așa arată performanța unei țări care parcă ar munci de acasă, de la distanță sau 4 zile pe săptămână. ●

Care sunt modurile de dobândire a dreptului de proprietate în România?

Conform legislației în vigoare, dreptul de proprietate se poate dobândi prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși. Totuși, prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate. Fiecare modalitate de dobândire a dreptului de proprietate are propriile sale proceduri și cerințe legale, iar cunoașterea acestora este esențială pentru a asigura un transfer de proprietate legitim, motiv pentru care **Societatea Românească de Avocatură Pavel Mărgărit și Asociații** va recomanda să apelați la serviciile juridice ale unui avocat specializat.

Contract de vânzare cumpărare

Vânzarea reprezintă una dintre modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate și este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească. Încheierea unui contract de vânzare cumpărare poate debuta printr-o promisiune de vânzare prin care vânzătorul se obligă să încheie în viitor un contract de vânzare cumpărare sau promisiune bilaterală de vânzare cumpărare (antecontract vânzare cumpărare) prin care părțile implicate își asumă reciproc obligația de a încheia ulterior un act de vânzare cumpărare în condițiile stabilite de acestea.

În plus, dobândirea dreptului de proprietate ca urmare a perfectării dintr-o promisiune de vânzare sau promisiune bilaterală de vânzare cumpărare (antecontract vânzare cumpărare) într-un contract, implică și negocierea, raport de due diligence și stabilirea condițiilor tranzacției, întocmirea și semnarea unui act de vânzare cumpărare, efectuarea plății și transferul de proprietate, iar în final înregistrarea tranzacției la autoritățile competente pentru a conferi cumpărătorului dreptul de proprietate asupra bunului. În acest sens, implicarea unui avocat drept imobiliar (avocat imobiliar) poate oferi sprijin în redactarea sau revizuirea unui act de vânzare cumpărare sau o promisiune de vân-



zare, promisiune bilaterală de vânzare cumpărare (antecontract vânzare cumpărare), respectiv o promisiune de vânzare pentru a se asigura că toate aspectele legale sunt acoperite corect și că interesele părților sunt protejate.

Moștenirea legală sau testamentară - Succesiune

Transmiterea dreptului de proprietate prin succesiune în instanță, succesiune sau ca urmare a procedurii de deschidere succesiune are loc în mai multe moduri, respectiv prin succesiune legală, succesiune testamentară sau succesiune contractuală (donatie de bunuri viitoare). Prin succesiune legală, moștenirea este atribuită prin lege, fiind astfel stabilit modul de împărțire a bunurilor defunctului și de transmitere a patrimoniului conștient în drepturile și obligațiile persoanei defuncte, în absența unui testament valabil întocmit, prin acceptarea moștenirii. Prin succesiune testamentară, moștenirea este transferată prin intermediul unui act de voință al defunctului, numit testament, care stabilește modul în care bunurile vor fi distribuite după moartea sa, prin acceptarea moștenirii. Ultimul mod de transmitere a dreptului de proprietate prin succesiune este prin încheierea unui contract de donație (donație de bunuri viitoare), prin care persoană

care dobândește bunurile este determinată prin intermediul unui contract încheiat încă din timpul vieții celui care dispune de bunuri.

Accesiunea imobiliară și uzucapiunea de 30 de ani

Accesiunea imobiliară este un alt mod prin care proprietarul unui bun devine proprietarul a tot ce se alipește cu bunul ori se încorporează în acesta, dacă legea nu prevede altfel. Accesiunea imobiliară poate fi de două feluri, respectiv accesiunea imobiliară naturală, când unirea sau încorporarea este urmarea unui eveniment natural, ori accesiunea imobiliară artificială, când rezultă din fapta proprietarului ori a unei alte persoane.

Uzucapiunea de 30 de ani (prescripție achizitivă) reprezintă o modalitate specifică de dobândire a dreptului de proprietate, conform căreia o persoană poate deveni proprietarul unui bun imobil prin posesia acestuia timp de 30 de ani, în conformitate cu legea. Uzucapiunea de 30 de ani (prescripție achizitivă) presupune exercitarea posesiei îndelungate și neîntrerupte asupra bunului respectiv, conform condițiilor stabilite.

În aceste situații complexe, consultarea unui avocat uzucapiune, avocat imobiliar sau avocat drept imobiliar este esențială pentru înțelegerea și aplicarea corectă a legislației în

vigoare. În cazul uzucapiunii, avocatul va examina circumstanțele posesiei asupra bunului imobil și va evalua dacă acestea sunt îndeplinite pentru a dobândi dreptul de proprietate prin această modalitate specifică. În plus, un avocat uzucapiune, avocat imobiliar sau avocat drept imobiliar se va asigura că toate documentele și procedurile necesare sunt completate corect și că interesele clientului sunt protejate pe parcursul întregului proces.

În concluzie, conform legislației în vigoare, există diverse modalități prin care dreptul de proprietate poate fi dobândit, inclusiv prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune imobiliară, uzucapiune (prescripție achizitivă), deschidere succesiune și succesiune în instanță sau chiar ca urmare a unei hotărâri judecătorești translativă de proprietate. Fiecare dintre aceste modalități implică proceduri și cerințe legale specifice, iar cunoașterea acestora este esențială pentru a asigura un transfer de proprietate legitim și corect. În acest sens, **Societatea Românească de Avocatură Pavel Mărgărit și Asociații** vă recomandă să apelați la serviciile juridice ale unui avocat specializat în drept civil, respectiv avocat imobiliar, avocat uzucapiune sau avocat succesiuni, care vă poate oferi consultanță detaliată și sprijin în înțelegerea și gestionarea implicațiilor legale ale fiecărei opțiuni. ●

Cărturești Fandom din Palas, locul preferat al iubitorilor de comics, romane grafice, postere și figurine tematiche, inspirate de cultura manga și geek!



Cărturești Fandom din Palas Iași este o locație care combină pasiunea pentru cărți, cultura geek și atmosfera vibrantă, vie a unui spațiu dedicat pasiunilor legate de cultura manga, comics și romanele grafice.

Cărturești Fandom e, mai întâi de toate, locul creativ de care ai nevoie pentru a evada din banalul cotidian. **Locația este situată în Atriumul Palas** și se adresează în principal tinerilor și adulților pasionați de cărți, cultura pop, jocuri de societate, filme și seriale, muzică k-pop, precum și persoanelor interesate de produse tematiche și de colecție. Vei mai găsi accesorii pentru birou și papetărie cu tematică din diferite colecții cunoscute ale marilor animații sau ale personajelor care au mers deja dincolo de serialul care i-a consacrat și au prins viață prin pasiunea celor care le îndrăgesc.

De la cărți, surprize din cultura pop și geek și până la reviste, decorațiuni, jocuri, benzi desenate, tricouri, câni, postere și figurine tematiche, filme și seriale în format DVD și Blu-ray, CD-uri, viniluri și tot felul de alte lucruri interesante, Cărturești este un loc prietenos unde cititorii se întâlnesc, discută, pun la cale proiecte, și, nu în ultimul rând, citește. Cărturești Fandom nu este doar un loc de cumpărături, ci și un spațiu al comunităților de pasionați, care invită tinerii să se întâlnească la propriile cluburi de lectură, dezbatere, lansări de carte, concerte, expoziții de artă și multe alte evenimente.

Lasă-te inspirat de universul Fandom, bucură-te de promoții și oferte pe parcursul anului și înveselește-ți zilele, explorând variantele de cadouri de la Cărturești!



BNR se așteaptă ca rata inflației să coboare la finele anului la valori semnificativ inferioare celor previzionate anterior

● banca centrală previzionează scăderea prețurilor până în trimestrul al II-lea din 2025 ● ulterior, inflația va înregistra o creștere temporară pentru ca ulterior să revină sub limita de sus a intervalului țintei

Rata anuală a inflației este așteptată să coboare la finele anului curent și în trimestrul I 2025 la valori semnificativ inferioare celor previzionate anterior, iar după o creștere temporară în trimestrul II 2025 să revină și să se mențină până la capătul orizontului proiecției ușor sub limita de sus a intervalului țintei.

Consiliul de administrație al BNR a analizat și aprobat, recent, Raportul asupra inflației, ediția august 2024, document care încorporează cele mai recente date și informații disponibile.

Ce arată prognoza actualizată a BNR

„Prognoza actualizată relevă perspectiva continuării scăderii ratei anuale a inflației pe o traiectorie mai joasă decât cea evidentiată în proiecția precedentă, mai cu seamă pe orizontul apropiat de timp. Astfel, rata anuală a inflației este așteptată să coboare la finele anului curent și în trimestrul I 2025 la valori semnificativ inferioare celor previzionate anterior, iar după o creștere temporară în trimestrul II 2025 să revină și să se mențină până la capătul orizontului proiecției ușor sub limita de sus a intervalului țintei, implicând în consecință o rată anuală a inflației mai joasă decât cele din precedenta prognoză”, arată raportul băncii centrale.

Descrescerea ratei anuale a inflației va fi antrenată pe partea ofertei, a căror acțiune dezinflaționistă va rămâne mai intensă pe termen scurt decât s-a previzionat anterior, sub impactul efectelor de bază și al modificărilor legislative din domeniul energiei. Acestuia i se vor alătura influențele așteptate să vină pe întregul orizont de prognoză din descrescerea



anticipațiilor inflaționiste pe termen scurt și din decelerarea creșterii prețurilor importurilor, precum și din restrângerea foarte ușoară a excedentului de cerere agregată, relativ în linie cu previziunile precedente.

Incertitudini și riscuri mari decurg din conduita politicii fiscale

Incertitudini și riscuri mari decurg din conduita politicii fiscale și a celei de venituri, având în vedere, pe de o parte, execuția bugetară din primele șase luni ale anului, dinamica salariilor din sectorul public și impactul integral al noii legi a pensiilor, iar, pe de altă parte, măsurile fiscal-bugetare ce ar putea fi implementate în perspectivă în scopul continuării consolidării bugetare, în contextul planului fiscal-structural pe termen mediu prezumat a fi transmis CE în toamna acestui an.

O sursă de incertitudini și riscuri însemnate rămân, de asemenea, condițiile de pe piața muncii și dinamica salariilor din economie. Totodată, incertitudini semnificative sunt asociate evoluției prețurilor energiei și alimentelor, pe fondul modificărilor legislative și al secetei prelungite din acest

an, precum și traiectoriei viitoare a cotației țiteiului, în contextul tensiunilor geopolitice.

Incertitudini și riscuri la adresa perspectivei activității economice, implicat a evoluției pe termen mediu a inflației, continuă să genereze și războiul din Ucraina și conflictul din Orientul Mijlociu, precum și evoluțiile economice din Europa. Totodată, absorbția fondurilor europene, în principal a celor aferente programului Next Generation EU, este condiționată de îndeplinirea unor ținte și jaloane stricte. Ea este însă esențială pentru realizarea reformelor structurale necesare, inclusiv a tranziției energetice, dar și pentru contrabalansarea, cel puțin parțială, a efectelor contracționiste ale conflictelor geopolitice.

Relevante sunt, de asemenea, deciziile de politică monetară ale BCE și Fed, precum și atitudinea băncilor centrale din regiune, arată raportul BNR.

Creștere ceva mai solidă a economiei

Cele mai recente date și analize indică o creștere ceva mai solidă a economiei în termeni trimestriali în trimestrul II 2024 decât s-a previzionat anterior, implicând o

creștere notabilă a avansului PIB în raport cu perioada similară a anului trecut.

Astfel, în aprilie-mai, vânzările cu amănuntul și cele auto-moto și-au accelerat creșterea în termeni anuali față de trimestrul precedent, producția în industria prelucrătoare s-a revigorat ușor, iar dinamica volumului lucrărilor de construcții a urcat consistent în teritoriul pozitiv, după scăderea la o valoare negativă considerabilă pe ansamblul primelor trei luni ale anului. Variația anuală a importurilor de bunuri și servicii a continuat însă să-și mărească ecartul pozitiv față de cea a exporturilor, crescând relativ mai pronunțat, astfel încât deficitul comercial, precum și cel de cont curent și-au accelerat puternic creșterea în primele două luni din trimestrul II în raport cu aceeași perioadă a anului anterior.

Pe piața muncii, efectivul salariaților din economie s-a redus semnificativ în luna mai, după creșterea considerabilă consemnată în aprilie, iar rata șomajului BIM s-a mărit gradual în intervalul aprilie-iunie, până la 5,5% - nivel inferior mediei de 5,6% din a doua jumătate a anului trecut. În același timp, sondajele de specialitate au indicat în iulie

intenții mai moderate de angajare pe orizontul foarte scurt de timp decât în trimestrul precedent, precum și un deficit de forță de muncă în scădere, față de cel în creștere raportat de companii în primele două trimestre din acest an.

Dinamica anuală de două cifre a salariului brut nominal și mai cu seamă cea a costului unitar cu forța de muncă din industrie au înregistrat o scădere pe ansamblul intervalului aprilie-mai, rămânând însă înalte.

Ce s-a întâmplat cu randamentele pe termen lung ale titlurilor de stat

Principalele cotații ale pieței monetare interbancare au scăzut în prima decadă a lunii iulie sub impulsul reducerii de către BNR a ratei dobânzii-cheie și a ratelor dobânzilor la facilitățile permanente, iar apoi au rămas constante. Randamentele pe termen lung ale titlurilor de stat s-au reînscris în debutul lunii și s-au menținut ulterior pe o traiectorie general descrescătoare - relativ în linie cu evoluțiile din economiile avansate și din regiune -, în contextul așteptărilor revizuite ale investitorilor privind traiectoria ratei dobânzii Fed, cu impact și asupra apetitului global pentru risc. În această conjunctură, cursul de schimb leu/euro a cunoscut o corecție descendentă în prima parte a lunii iulie și a rămas apoi relativ stabil, pentru ca spre finele intervalului să urce la valorile mai înalte prevalente în trimestrul II, pe fondul creșterii volatilității pe piețele financiare internaționale, inclusiv ca urmare a escaladării tensiunilor din Orientul Mijlociu.

Dinamica anuală a creditului acordat sectorului privat s-a mărit la 6,7% în iunie, de la 5,7% în luna mai, în condițiile în care componenta în lei a continuat să-și accelereze creșterea, în principal pe seama evoluțiilor de pe segmentul societăților nefinanciare, iar ritmul celei în valută și-a prelungit traiectoria ușor ascendentă, dar fluctuantă. Pe acest fond, ponderea componentei în lei în creditul acordat sectorului privat a crescut la 69,1% în iunie, de la 68,8% în mai. ●

BNR reduce rata dobânzii de politică monetară la 6,50% pe an

Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României (BNR) a decis, recent, reducerea ratei dobânzii de politică monetară la nivelul de 6,50% pe an, de la 6,75% pe an, începând din 8 august. Următoarea ședință a CA al BNR dedicată politicii monetare va avea loc în 4 octombrie.

„Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României, întrunit în ședința de astăzi, 7 august 2024, a hotărât următoarele:

- reducerea ratei dobânzii de politică monetară la nivelul de 6,50% pe an, de la 6,75% pe an, începând cu data de 8 august 2024;
- reducerea ratei dobânzii pentru facilitățile de creditare (Lombard) la 7,50% pe an, de la 7,75% pe an, și a ratei dobânzii la facilitățile de depozit la 5,50% pe an, de la 5,75% pe an;
- menținerea nivelurilor actuale ale ratelor rezervelor minime obligatorii pentru pasivele în lei și în valută ale instituțiilor de credit”, informează BNR.

Rata anuală a inflației a continuat să se reducă în iunie 2024, coborând la 4,94%, sub nivelul prognozat, de la 5,12% în luna mai, ca urmare a scăderii de dinamică consemnate de inflația de bază și de prețul combustibililor, contrabalansată parțial ca impact de creșterea prețului gazelor naturale.

Față de luna martie, rata anuală a inflației s-a redus în iunie mai mult decât s-a anticipat, diminuându-se cu 1,67 puncte procentuale (de la 6,61%), în principal ca efect al ieftinirii substanțiale a energiei pe ansamblul trimestrului II, deosebi a gazelor naturale, sub influența modificărilor legislative aplicate începând cu luna aprilie, precum și pe fondul continuării scăderii dinamicii prețurilor alimentelor.



În același timp, rata anuală a inflației CORE2 ajustat și-a accelerat descrescerea în trimestrul II, inclusiv în raport cu previziunile, coborând la 5,7% în iunie, de la 7,1% în martie 2024. Decelerarea a avut ca determinanți și în acest interval efecte de bază dezinflaționiste și corecții descendente ale cotațiilor mărfurilor. Influențe suplimentare au decurs din scăderea dinamicii prețurilor importurilor și din reintrarea pe un trend ușor descrescător a așteptărilor inflaționiste pe termen scurt. În sens opus au acționat moderat majorările de costuri unitare cu forța de muncă consemnate în primele luni ale anului curent, transferate, cel puțin parțial, asupra unor prețuri de consum, inclusiv pe fondul unei cereri robuste de bunuri.

Rata anuală a inflației calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC - indicator al inflației pentru statele membre UE) a scăzut la 5,3% în iunie, de la 6,7% în martie 2024. Totodată, rata medie anuală a inflației IPC s-a redus la 7,2% în iunie, de la 8,5% în martie 2024. La rândul ei, rata medie anuală a inflației calculată pe baza IAPC a scăzut în iunie 2024 la 7,3%, de la 8,3% în martie 2024.

Activitatea economică a crescut cu 0,7% în trimes-

trul I 2024, mai puțin decât s-a anticipat, astfel încât excedentul de cerere agregată a continuat probabil să se restrângă în acest interval, contrar așteptărilor.

Totodată, față de aceeași perioadă a anului trecut, avansul PIB s-a redus semnificativ în trimestrul I 2024, la 0,5%, de la 3% în precedentele trei luni. Descrescerea a fost determinată de această dată în principal de formarea brută de capital fix, a cărei dinamică anuală a înregistrat o scădere deosebit de amplă, de la nivelul de două cifre foarte ridicat atins în trimestrul IV 2023, în timp ce consumul gospodăriilor populației a continuat să-și accelereze creșterea în termeni anuali.

Evoluția exportului net și-a accentuat influența contracționistă în trimestrul I 2024, în condițiile majorării ușoare a ecartului dintre variația pozitivă a volumului importurilor de bunuri și servicii și cea negativă a volumului exporturilor. Deficitul balanței comerciale și-a mărit doar marginal dinamica anuală, iar cel de cont curent și-a redus-o considerabil față de trimestrul precedent, inclusiv ca efect al accelerării puternice a creșterii în termeni anuali a excedentului balanței veniturilor secundare, în principal pe seama intrărilor de fonduri europene de natura contului curent.

România a înregistrat în primul semestru o creștere a volumului tranzacțiilor imobiliare de 131%

● valoarea tranzacțiilor imobiliare din România a urcat în primele șase luni la 418 milioane de euro ● este cel mai mare avans din Europa Centrală și de Est, arată Cushman & Wakefield Echinox



România a înregistrat în primul semestru o creștere a volumului tranzacțiilor imobiliare de 131%, până la 418 milioane de euro, cel mai mare avans din Europa Centrală și de Est (ECE), evoluție care a plasat-o pe poziția a treia în regiune, după Polonia și Cehia, devansând Ungaria și Slovacia, arată datele companiei de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield. În România, în primul semestru al anului au fost consemnate 38 de tranzacții, comparativ cu 17 în semestrul I din 2023.

Este cel mai mare avans din Europa Centrală și de Est

„România a înregistrat în primul semestru o creștere a volumului tranzacțiilor imobiliare de 131%, până la 418 milioane de euro, cel mai mare avans din Europa Centrală și de Est (ECE), evoluție care a plasat-o pe poziția a treia în regiune, după Polonia și Cehia, devansând Ungaria și Slovacia. Tranzacțiile cu proprietăți de retail și cele cu proiecte industriale au fost motorul pieței locale, reprezentând 90% din volumul total, în timp ce birourile au avut o pondere de doar 4%”, arată datele

companiei de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield.

La nivel regional (România, Polonia, Cehia, Ungaria și Slovacia), volumul tranzacționat în primul semestru a fost de 3,26 miliarde de euro, în creștere cu 40% comparativ cu perioada corespunzătoare din anul anterior: Polonia a avut o creștere de 113%, în timp ce piața din Cehia a înregistrat un avans de 19%. În schimb, Ungaria a consemnat o scădere de circa 33% a tranzacțiilor cu proprietăți generatoare de venituri, iar în Slovacia reducerea a fost și mai accentuată, de 73%.

În România, în primul semestru al anului au fost consemnate 38 de tranzacții, comparativ cu 17 în S1 2023, conform datelor centralizate în raportul Romania Investment Marketbeat, lansat de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox.

În plus, prima parte a acestui an a fost cel mai dinamic prim semestru din 2017, în condițiile în care cea de-a doua jumătate a anului este, de obicei, mai activă în ceea ce privește tranzacțiile.

„Anul 2024 marchează o revenire a interesului investitorilor pentru active imobiliare pe piața locală, remarcându-se o activitate crescută mai ales din partea

jucătorilor deja prezenți în România. Perspectivele pentru a doua jumătate a anului rămân pozitive, pe fondul relaxării condițiilor de finanțare și al stabilizării prețurilor, urmând a fi închise alte tranzacții semnificative în special pe segmentele de retail și birouri. Per total, volumul tranzacționat este de așteptat să revină la media de circa 1 miliard de euro, specifică pieței locale în ultimul deceniu”, spune Cristi Moga, Head of Capital Markets Cushman & Wakefield Echinox.

Sectorul de retail a atras 47% din volumul investițional, în timp ce sectorul logistic a avut o cotă de 43%. Sectorul hotelier și cel de birouri au avut cote de 6%, respectiv 4%.

Care a fost cea mai mare tranzacție înregistrată

Cea mai mare tranzacție încheiată în perioada analizată a fost achiziția de către CTP a unui portofoliu care cuprinde șase parcuri industriale și logistice de la Globalworth (267.900 mp GLA) pentru 168 milioane de euro. O altă achiziție importantă finalizată în primul semestru a fost parafată de WDP, grupul belgian preluând pro-

iectul Expo Market Doraly de lângă București pentru aproximativ 90 milioane de euro.

Randamentele de referință au fost stabile pe toate segmentele în primul semestru, doar proprietățile industriale înregistrând un avans de 10 puncte de bază comparativ cu sfârșitul anului 2023. Astfel, acestea variază între 7,25% pentru cele mai reprezentative clădiri de birouri și centre comerciale și 7,50% pentru parcuri industriale.

Cushman & Wakefield Echinox, afiliat exclusiv al Cushman & Wakefield în România, deținut și operat independent, cuprinde o echipă de peste 80 de profesioniști ce oferă servicii de consultanță imobiliară investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor și chiriașilor.

Cushman & Wakefield este unul dintre liderii globali în domeniul serviciilor imobiliare comerciale, cu 52.000 de angajați în aproape 400 de birouri și peste 60 de țări și venituri de 9,5 miliarde de dolari. Serviciile principale ale companiei sunt: consultanță în gestionarea activelor și investițiilor, piețe de capital, închirieri, administrarea proprietăților, reprezentarea chiriașilor, servicii de proiect și evaluare. ●

Ținta pentru energia eoliană la nivel mondial este să urce producția la 2.157 GW

- față de anul 2023 capacitatea de producție a energiei eoliene ar urma să crească de 2,4 ori
- totuși, unii analiști consideră că sectorul eolian nu primește suficientă atenție, în pofida faptului că generează energie ieftină și completează solarul

Obiectivele naționale privind energia eoliană la nivel mondial în 2030 vizează 2.157 GW, o capacitate de 2,4 ori mai mare față de cei 901 GW care existau anul trecut, conform unui raport al grupului de experți în energie Ember, care subliniază că, pentru a se tripla capacitatea din 2022, vor mai fi necesari 585 GW, relatează agenția EFE.

Care sunt obiectivele pentru energia eoliană până în 2030

Raportul analizează obiectivele naționale privind energia eoliană în 2030 din 70 de țări și Uniunea Europeană, care, împreună, dețin 99% din capacitatea eoliană mondială actuală. Analista în domeniul energiei electrice a Ember, Katye Altier, consideră că sectorul eolian nu primește suficientă atenție, în pofida faptului că generează energie ieftină și completează solarul.

La Conferința privind Schimbările Climatice COP28 a ONU, organizată în decembrie, statele au ajuns la un acord pentru a tripla capacitatea de energie regenerabilă la nivel global în 2030. Conform Agenției Internaționale a Energiei, pentru a îndeplini acest obiectiv de triplare a capacității de energie regenerabilă și capacitatea eoliană ar trebui să se tripeze.

Raportul grupului de experți Ember subliniază că la nivel mondial capacitatea eoliană se va dubla în principal pentru ce se așteaptă ca în China să fie depășită capacitatea necesară, în timp ce restul lumii, în ansamblu, se îndreaptă spre o neînde-



plinire a obiectivelor. Ultimele estimări din sector semnalează că China își va tripla capacitatea eoliană până în 2030 și va continua să instaleze mai mult de jumătate din noile capacități eoliene la nivel global în fiecare an în perioada 2024-2030.

Statele Unite și India au un mare decalaj între instalațiile planificate și necesarul pentru a-și îndeplini actualele obiective stabilite pentru 2030. Deși SUA nu au un obiectiv explicit, modelele utilizate sugerează că în această țară capacitatea de energie eoliană ar trebui să crească de 2,6 ori, de la 142 GW în 2022 la 369 GW în 2030. Pentru aceasta, este nevoie să instaleze 32 GW de energie eoliană pe an în perioada 2024-2030, dar, potrivit raportului grupului Ember, ritmul actual de construcție este foarte scăzut, în 2023 fiind adăugați

doar 6,4 GW de energie eoliană.

Ritmul de creștere a producției de energie eoliană din India este lent

India, la rândul său, și-a propus să construiască instalații de energie regenerabilă de 509 GW până în 2030, inclusiv 110 GW energie eoliană, iar pentru aceasta ar fi necesar să construiască instalații de energie eoliană de 9,3 GW pe an în perioada 2024-2030. În India a crescut capacitatea de energie eoliană în ultimii trei ani, dar ritmul actual de construcție, de 2,8 GW în 2023, este mult sub ceea ce este necesar. Există însă țări care își îndeplinesc obiectivele, precum Brazilia, care ar trebui să genereze 300 MW de energie eoliană pe an între 2024 și 2030 și care în 2023 a stabilit un record, adăugând 5 GW de energie

eoliană. Conform previziunilor IEA, Brazilia va continua să adauge, în medie, 2,4 GW de energie eoliană pe an până în 2030.

În cazul Turciei, obiectivul era ca 12% din energia regenerabilă să provină din sectorul eolian în 2030, nivel ce a fost deja atins. Însă, în acest caz, raportul Ember consideră că Turcia are un obiectiv prea puțin ambițios, deoarece ar fi fost capabilă să fixeze ținte mai înalte, având un potențial eolian cu mult peste obiectivele actuale. Potrivit Ember, se așteaptă ca energia solară și eoliană să aibă un aport de peste 90% la creșterea capacităților de energie regenerabilă la nivel mondial, ceea ce va permite triplarea capacității globale. Grupul de experți consideră că pentru triplarea capacității regenerabilelor, statele ar trebui să se concentreze pe construcția rapidă de instalații eoliene.

Record pe piața auto din China: Jumătate din vânzările auto au fost de vehicule electrice și hibride

- vânzările de așa-numite vehicule cu energie nouă au crescut cu 37% luna trecută față de aceeași perioadă a anului precedent

Jumătate din toate vehiculele vândute în China în iulie au fost fie vehicule noi pur electrice (EV) fie hibride plug-in, au arătat datele din industrie, un moment de referință care subliniază cât de departe a trecut cea mai mare piață auto din lume în fața omologilor occidentali în adoptarea vehiculelor electrice, transmite Reuters.

Vânzările de așa-numite vehicule cu energie nouă (NEV) au crescut cu 37% luna trecută față de aceeași perioadă a anului precedent, reprezentând un record de 50,7% din vânzările de mașini, arată datele Asociației Chinei pentru Autoturisme (CPCA). Vânzările de vehicule electrice au reprezentat doar 7% din vânzările totale de vehicule în China în urmă cu trei ani, dar investițiile sale mari în lanțurile de aprovizionare cu vehicule electrice au propulsat creșterea industriei autohtonă de vehicule electrice, lăsând multe mărci străine consacrate să se chinuie să recupereze din urmă.

În schimb, ponderea vânzărilor de vehicule electrice și hibride în Statele Unite s-a ridicat la 18% în primul trimestru al acestui an, potrivit Administrației pentru informații în energie din SUA. Ritmul de creștere pentru NEV în China a accelerat de la o creștere de 28,6% în iunie. Vânzările de vehicule pur electrice au crescut cu 14,3% în iulie, față de creșterea de 9,9% din iunie.

Creșterea solidă a vânzărilor NEV a ajutat unele mărci locale, inclusiv BYD și

Li Auto, să stabilească noi recorduri lunare de vânzări, în iulie. Dar vânzările totale de mașini pe piața internă au scăzut cu 3,1%, prelungind scăderile pentru a patra lună consecutivă, în condițiile în care încrederea consumatorilor este slabă, în timp ce economia se străduiește să câștige avânt pe fondul unei crize prelungite pe piața imobiliară.

Slăbiciunea pieței auto a determinat agenția de planificare de stat din China să anunțe la sfârșitul lunii iulie că subvențiile în numărul pentru achizițiile de vehicule vor fi dublate - până la 20.000 de yuani (2.785 USD) per achiziție - și vor fi retroactive până în aprilie, când au fost introduse pentru prima dată subvențiile. În plus, unele orașe cu restricții la achiziționarea de mașini le-au relaxat.

Capitala Beijing, de exemplu, a anunțat luna trecută că va extinde cota de înmatriculare de NEV cu 20.000, prima relaxare a restricțiilor de când a fost instituit un sistem strict de cote în 2011 pentru a reduce congestiunea traficului și pentru a îmbunătăți calitatea aerului.

Producătorii de baterii din China sunt afectați de supracapacitate, cererea slabă și scăderea prețurilor

Pe de altă parte, producătorii de baterii din China se confruntă cu încă un an dificil, fiind afectați de



supracapacitate, cererea slabă și scăderea prețurilor; Bloomberg. În timp ce principalii producători - Contemporary Amperex Technology Co Ltd (CATL) și BYD Co - sunt responsabili pentru mai mult de jumătate din piață, rivalii mai mici se confruntă cu riscul închiderii fabricilor, amânării sau anulării construirii de noi facilități, în timp ce ratele de utilizare scăzute în lanțul de aprovizionare, se arată într-un raport publicat de BloombergNEF.

„Prețurile celulelor de baterii rămân scăzute în 2024, ceea ce va duce la părăsirea pieței de către jucătorii mai puțin calificați. Această reechilibrare a cererii și ofertei ar trebui să dureze mai mult de un an”, susține analistul BNEF Jiayan Shi.

În timp ce discrepanța dintre cerere și ofertă a avut ca rezultat o concurență strânsă, ducând la scăderea costurilor, a afectat și marjele de profit ale multor producători de baterii, în special micii producători. Extinderea rapidă a pieței sistemelor de stocare a energiei din China a dus la o cerere mai rezilientă comparativ cu sectorul vehiculelor electrice (EV). Procesul de

certificare pentru sistemele de stocare a energiei este mai ușor comparativ cu EV, astfel încât producătorii mai puțin competitivi vor încerca să-și asigure cota de piață pentru a supraviețui, se arată în raport.

Sistemele de stocare a energiei din China nu vor compensa încetinirea

Totuși, proiectata creștere a sistemelor de stocare a energiei din China nu va fi suficientă pentru a compensa încetinirea mai amplă a sectorului EV în următorii trei-cinci ani. Peste 70% din producția de baterii a Chinei în 2023 a mers către mașinile electrice și mai puțin de 20% a fost folosită la stocarea energiei, conform BNEF. Agenția estimează că eforturile agresive ale autorităților de la Beijing de a majora producția pentru a face față cererii de vehicule electrice vor avea ca rezultat o rată ridicată de supracapacitate anul acesta, multe proiecte din China putând fi amânate sau anulate, la fel ca și în Europa și SUA. În 2025 rata de supracapacitate ar urma să atingă vârful și să scadă apoi doar gradual, până a finalul deceniului, se arată în raport.

SUA au depășit China în primul semestru, devenind principalul partener comercial al Germaniei

- autoritățile de la Berlin caută să-și reducă dependența de Beijing
- importurile și exporturile Germaniei către cea mai mare economie mondială au totalizat aproximativ 127 miliarde de euro (139 miliarde de dolari) în primele șase luni din acest an, în timp ce pentru China cifra este de 122 miliarde de euro

Statele Unite ale Americii au depășit China, devenind cel mai mare partener comercial al Germaniei în primul semestru din 2024, în condițiile în care autoritățile de la Berlin caută să-și reducă dependența de Beijing, reiese din datele preliminare publicate joi de Oficiul federal de statistică (Destatis), transmite Reuters. Importurile și exporturile Germaniei către cea mai mare economie mondială au totalizat aproximativ 127

miliarde de euro (139 miliarde de dolari) în primele șase luni din acest an, în timp ce pentru China cifra este de 122 miliarde de euro, conform calculului Reuters pe baza datelor de la Destatis.

Deja SUA depășiseră China în primul trimestru din 2024, după ce 2023 a fost al optulea an consecutiv în care China a rămas cel mai mare partener comercial al Germaniei. Modificarea vine în condițiile în care Germania anunțase că vrea să-și reducă

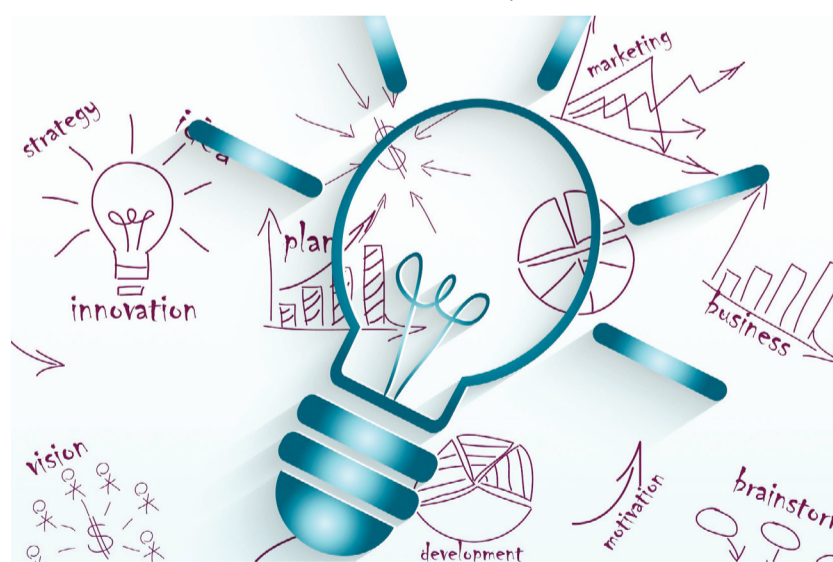
expunerea la China, citând diferențele politice și acuzând Beijingul de „practici comerciale neloiale”. Lola Machleid, expert în domeniul comerțului exterior la Asociația Camerelor Germane de Industrie și Comerț (DIHK), a declarat pentru Reuters că reziliența economiei SUA a ajutat la majorarea exporturilor Germaniei.

Per ansamblu, exporturile Germaniei către Statele Unite au crescut cu 3,3% în primul semestru din 2024, la aproape 81 miliarde de euro, iar cele spre China au scăzut cu aproape 3%, la puțin peste 48 miliarde de euro. Importurile din China au înregistrat un declin de aproape 8%, la 73,5 miliarde de euro, iar cele din SUA au scăzut cu 3,4%, la 46,1 miliarde de euro, în urma livrărilor de produse energetice.

„În contextul actualelor incertitudini geopolitice și al evoluțiilor economice nesigure, nu doar în SUA și China, ci și aici în Germania, este dificil de previzionat cum va continua să evolueze cursa umăr la umăr”, a explicat Machleid.



România, țara UE cu cea mai redusă alocare bugetară pe persoană pentru cercetare și dezvoltare experimentală



Alocările bugetare guvernamentale pentru cercetare și dezvoltare experimentală (R&D) la nivelul UE s-au situat anul trecut la 275,6 euro pe persoană, o creștere de 53,3% față de 2013 (181 euro pe persoană), iar România a avut cea mai scăzută alocare bugetară pe persoană, conform datelor publicate marți de Oficiul European pentru Statistică (Eurostat).

Cele mai ridicate alocări au fost înregistrate, în 2023, în Luxemburg (646,6 euro pe persoană), Danemarca (552,4 euro pe persoană) și Germania (529,3 euro pe persoană). La polul opus, țările membre UE cu cea mai scăzută alocare bugetară pentru cercetare și dezvoltare experimentală au fost România (21,2 euro pe persoană), Bulgaria

(33,1 euro pe persoană) și Ungaria (48,1 euro pe persoană).

În 2023, alocările bugetare guvernamentale totale pentru R&D la nivelul UE s-au situat 123,684 miliarde de euro, echivalentul a 0,73% din PIB. Este o creștere de 5,3% față de 2022 (117,424 miliarde de euro) și de 54,8% comparativ cu 2013 (79,886 miliarde de euro). Între 2013 și 2023, aproape toate guvernele UE au majorat alocările lor bugetare pentru R&D, cele mai mari creșteri procentuale fiind în Letonia (291%), de la 16 euro pe persoană în 2013 la 62,6 euro pe persoană în 2023), Polonia (147%, de la 37,8 euro la 93,3 euro) și Bulgaria (133%, de la 14,2 euro la 33,1 euro). Singura țară din UE care a raportat un declin de 28% a fost Ungaria (de la 66,9 euro la 48,1 euro).

Producția de înghețată din UE a ajuns la 3,2 miliarde de litri

- cei mai mari producători de înghețată au fost: Germania (612 milioane de litri), Franța (568 milioane de litri) și Italia (527 milioane de litri)
- Germania a produs, în medie, și cea mai ieftină înghețată din UE, la un preț de 1,8 euro per litru

Țările membre UE au produs anul trecut o cantitate de 3,2 miliarde de litri de înghețată, o scădere de 1,4% comparativ cu 2022 (3,3 miliarde de litri), arată datele publicate miercuri de Oficiul European pentru Statistică (Eurostat). În 2023, cei mai mari producători de înghețată au fost: Germania (612 milioane de litri), Franța (568 milioane de litri) și Italia (527 milioane de litri).

Pe lângă faptul că a fost cel mai mare producător de înghețată în 2023, Germania a produs, în medie, și cea mai ieftină înghețată din UE, la un preț de 1,8 euro per litru. Franța a raportat un preț mediu de 2,2 euro per litru, iar Italia un preț mediu de 2,6 euro per litru de înghețată. La polul opus, cea mai scumpă înghețată din UE a fost produsă în Austria, cu un preț mediu de 7,7 euro per litru,

urmată de Ungaria (4,8 euro per litru) și Grecia (3,7 euro per litru).

Pe lângă Germania, cea mai ieftină înghețată din UE a fost produsă în Lituania (1,9 euro per litru), Cehia (doi euro per litru) și Suedia (2,1 euro per litru). În 2023, țările membre UE au exportat 261 milioane de kilograme de înghețată în afara spațiului comunitar, cu o valoare de 1,04 miliarde de euro. În paralel, importurile

Top 3 ice cream producers, EU, 2023 (milioane litri)



de înghețată din țările non-UE s-au situat la 56 milioane de kilograme, cu o valoare de 217 milioane de euro. De la un an la altul, importurile de înghețată din afara UE au scăzut cu 8%, în timp ce exporturile au crescut cu 5%.

Franța a exportat 52 de milioane de kilograme de înghețată în 2023, fiind

responsabilă pentru 20% din exporturile UE de înghețată în afara spațiului comunitar, ceea ce o plasează pe primul loc în UE, urmată de Țările de Jos (35 de milioane de kilograme, sau 14%), Germania (29 milioane de kilograme sau 11%), Italia (28 milioane de kilograme sau 11%) și Irlanda (24 milioane de kilograme sau 9%).

Prețul gazelor a urcat cu 40% de la începutul lunii aprilie

- Europa și-a redus dependența de gazul rusesc livrat prin conducte după începerea războiului, majorând importurile de gaze naturale lichefiate (GNL)
- totuși, unele țări încă depind de fluxul prin conducte, astfel încât economiile lor sunt vulnerabile la întreruperea bruscă a aprovizionării

Prețurile de referință la gaze naturale pe piața din Europa au crescut la sfârșitul săptămânii trecute la cel mai ridicat nivel începând din decembrie, din cauza temerilor privind posibilele perturbări pentru combustibilul rusesc care tranzitează Ucraina, transmite Bloomberg. La hub-ul de gaze TTF de la Amsterdam, unde se stabilesc prețurile de referință în Europa, cotațiile futures la gaze naturale au urcat joia trecută la prânz cu 1,4%, la 38,99 euro pentru un Megawatt-oră (MWh). De la începutul lunii aprilie, prețurile au urcat cu aproximativ 40%. Este a treia zi de creștere a cotațiilor, care se apropie de 39 euro pentru un MWh. Luptele continuau în regiunea rusă Kursk, în a treia zi a unei incursiuni majore a trupelor ucrainene, susținute de unități mecanizate. Potrivit mai multor analiști, trupele ucrainene își concentrează înaintarea în jurul Sudja, un oraș de circa 5.500 de locuitori, situat la aproximativ 10 km de frontieră și în apropierea căruia se afla o stație de transbordare a gazelor rusești spre Europa prin Ucraina. Spre amploarea înaintării ucrainenilor nu este clară, gigantul energetic rus Gazprom a dat asigurări că va continua să livreze gaze



prin stația sa Sudja, scrie Bloomberg. Europa și-a redus dependența de gazul rusesc livrat prin conducte după începerea războiului, majorând importurile de gaze naturale lichefiate (GNL). Totuși, unele țări încă depind de fluxul prin conducte, astfel încât economiile lor sunt vulnerabile la întreruperea bruscă a aprovizionării.

„Încă există aprovizionare cu gaze prin conducte care s-ar putea opri imediat. Deși poate fi depășită iarna aceasta fără un nivel periculos de scăzut al gaze-

lor înmagazinate în facilitățile de stocare, ar fi foarte dificilă umplerea lor la un nivel adecvat în 2025”, a apreciat James Waddell, de la Energy Aspects Ltd.

Acordul de tranzit dintre cele două țări expiră la finalul anului, astfel încât gazul rusesc nu va mai fi livrat prin conducte. Dar ca un indiciu al importanței gazelor rusești pentru continent, oficialii europeni desfășoară negocieri pentru a încerca menținerea fluxului de gaze prin conducte după expirarea

acordului. Totuși, o oprire bruscă și mai devreme decât se preconiza a fluxurilor ar fi un șoc pentru țări ca Slovacia și Austria, care în prezent sunt dependente de gazele livrate prin conducte și s-ar putea confrunta cu prețuri mai mari pentru companii și consumatori dacă se opresc livrările. Norvegia, principalul furnizor de gaze al Europei, ar urma să efectueze lucrări îndelungate de mentenanță la finalul acestei luni, ceea ce ar putea spori volatilitatea de pe piața gazelor.

Franța, cel mai mare producător de vinuri din lume, se așteaptă la o producție mai redusă

- vremea extrem de umedă a dus la înmulțirea bolilor în podgorii
- de asemenea, unele regiuni au fost afectate de grindină și îngheț

Producția de vin a Franței, cel mai mare producător mondial, ar urma să scadă semnificativ în acest an, după ce vremea extrem de umedă a dus la înmulțirea bolilor în podgorii, iar unele regiuni au fost afectate de grindină și îngheț, a informat vineri Ministerul Agriculturii, transmite Reuters. Producția totală de vin ar urma să se situeze între 40 și 43 milioane hectolitri, sub media din ultimii cinci ani, de 44,2 milioane, și sub nivelul din 2023, de 47,9 milioane, arată estimările preliminare ale oficialilor francezi.

Vinul, alături de băuturile spirtoase, este unul dintre cele mai valoroase produse de export ale Franței. Sectorul are de suferit de pe urma scăderii consumului

intern care afectează zone ca Bordeaux, contribuind la recentele proteste ale fermierilor. Este neclar cât de mult va fi afectat prețul vinului în urma scăderii producției, în condițiile în care Franța se confruntă cu o concurență puternică pe piețele globale, scrie Reuters.

Mucegaiul, provocat de umiditatea de la începutul verii, a afectat cele mai multe regiuni în care se cultivă vița de vie, și ar putea provoca fermierilor pierderi semnificative, a avertizat Ministerul Agriculturii. În plus, producția podgoriilor este afectată de vremea rece și umedă din timpul perioadei de înflorire. Totuși, solurile umede după lunile de ploaie ar putea limita scăderea producției, a precizat Ministerul Agriculturii,

vegetația fiind întârziată cu două săptămâni față de anul trecut.

Oficialii nu au dat detalii pe regiuni dar au informat că în Champagne, de exemplu, producția ar urma să fie mai scăzută decât în 2023, după grindina și înghețul din primăvară.

Și producătorii de vinuri din Ungaria raportează probleme din cauza vremii

Cea mai caldă lună iulie înregistrată vreodată în Ungaria i-a forțat pe unii producători de vin să înceapă recoltarea strugurilor la începutul lui august, cu până la o lună mai devreme decât de obicei, transmite Reuters. Schimbările climatice au un impact sever asupra celebrelor vinuri maghiare, creșterea temperaturilor ar putea face ca Ungaria să nu mai poată produce vinuri albe de calitate, inclusiv renumitul Tokaj, avertizează oamenii de știință.

„Nu-mi amintesc să fi recoltat vreodată atât de devreme această varietate de struguri... suntem cu cel puțin o lună mai devreme”, susține Laszlo Kerek, în vârstă de 35 de ani, veteran al creșterii strugurilor în Balatonlelle, la sud de Lacul Balaton, în vestul Ungariei. Kerek, care recoltează manual strugurii cu familia sa, la

începutul lui august, spune că această recoltare timpurie este cauzată „**exclusiv de schimbările climatice**”.

Un raport al Serviciului Național de Meteorologie arată că a fost cea mai caldă lună iulie înregistrată vreodată în Ungaria de când se publică aceste date, în 1901. Regiunile maghiare producătoare de vinuri s-au confruntat cu o creștere semnificativă a temperaturilor, iar tendința va continua, astfel încât clima din Ungaria nu va mai fi ideală pentru vinurile albe, a explicat Peter Szabo, cercetător specializat pe climă la Universitatea Eotvos Lorand. El a sugerat că producătorii de vinuri ai țării, din care două treimi produc struguri pentru vinurile albe, ar trebui să se adapteze și să se concentreze pe vinurile roșii, mai potrivite temperaturilor ridicate.

Totuși, producătorii maghiari de vinuri cred că se vor putea adapta schimbărilor climatice și să păstreze producția tradițională de vinuri albe, cu câteva schimbări, în următoarele decenii.

„Pare că am fi în zona mediteraneană... această schimbare ar putea să nu fie neapărat o veste proastă pentru producătorii maghiari de vinuri, dar trebuie să ne adaptăm”, a apreciat Peter Varga, proprietarul Varga Winery în Badacsonyors, lângă Lacul Balaton.



Cei mai bogați oameni au pierdut 134 miliarde dolari

- căderile înregistrate la principalele burse din lume au determinat scăderi mari ale averilor celor mai bogați oameni din lume

Averea netă a lui Jeff Bezos a scăzut cu 15,2 miliarde de dolari, conducând declinul amplu care a șters 134 miliarde de dolari din averile celor mai bogați 500 de oameni din lume, transmite Bloomberg.

La Bursa de la New York, acțiunile Amazon.com Inc au scăzut cu 8,8%, pe fondul declinului general de pe piețele bursiere, astfel încât averea netă a lui Jeff Bezos s-a redus la 191,5 miliarde de dolari, conform indicelui miliardarilor realizat de Bloomberg. Scăderea de vineri este a treia cea mai mare lovitură cu care s-a confruntat Jeff Bezos, fiind depășită doar de cea din 4 aprilie 2019, când averea co-fondatorului Amazon s-a redus cu 36 miliarde de dolari, în urma înțelegerii sale de

divort, și cea din 29 aprilie 2022, când acțiunile Amazon au scăzut cu 14%.

Indicele Nasdaq 100 al Bursei de la New York a scăzut cu 2,4% la începutul săptămânii trecute, ceea ce a afectat și averile altor miliardari, inclusiv a lui Elon Musk și a lui Larry Ellison (de la Oracle Corp), ale căror averi nete s-au redus cu 6,6 miliarde de dolari și, respectiv, cu 4,4 miliarde de dolari. Incertitudinile privind posibilele reduceri ale dobânzii de către Rezerva Federală a SUA, precum și unele rezultate financiare dezamăgitoare, au dus la intrarea indicelui Nasdaq în teritoriul de corecție, stergând mai mult de 2.000 miliarde de dolari din valoare în doar trei săptămâni.

Declinul acțiunilor Amazon, cel mai sever din aprilie 2022, vine după ce compania a anunțat că intenționează să continue cheltuielile masive cu inteligența artificială (AI), în detrimentul profiturilor sale pe termen scurt. Miliardarii din domeniul tehnologiei Mark Zuckerberg, Sergey Brin și Larry Page au pierdut de asemenea vineri peste trei miliarde de dolari fiecare, pe fondul declinului acțiunilor Meta Platforms Inc și Alphabet la Bursa de la New York. Miliardarii din acest domeniu s-au confruntat cu o scădere a averilor lor de 68 miliarde de dolari, conform Bloomberg.

Bezos, în vârstă de 60 de ani, al doilea cel mai bogat om din lume, a vândut anul



acesta un nivel semnificativ de acțiuni Amazon. În februarie, acesta a vândut acțiuni în valoare de aproximativ 8,5 miliarde de dolari. Totodată, luna trecută, în ziua în care titlurile Amazon au atins un nou nivel record, el a dezvăluit un plan ce prevede vânzarea a încă 25 milioane de acțiuni, în valoare de cinci miliarde de dolari. Vânzarea suplimentară va face ca valoarea totală a acțiunilor sale vândute anul acesta să ajungă la 13,5 miliarde de dolari, conform calculului Bloomberg. El încă va deține aproape 912 milioane de acțiuni, sau aproximativ 8,8% din Amazon, după finalizarea vânzării. Averea sa provine și de la compania Blue Origin și publicația Washington Post.

Top tranzacționare BVB - 12.07 -12.08 (segment principal)

Simbol	SOCIETATEA	VALOARE (lei)	VOLUM	NR. TRANZ.	PRET (lei)	VAR. (%)
TLV	BANCA TRANSILVANIA S.A.	303.975.183,95	10.445.400	34.795	27,6000	-3,10
SNP	OMV PETROM S.A.	254.160.636,57	327.085.755	30.907	0,7585	-1,49
H2O	HIDROELECTRICA S.A.	188.789.198,40	1.529.595	18.117	122,7000	-4,81
FP	FONDUL PROPRIETATEA	103.896.666,09	256.900.437	9.962	0,3984	0,15
EL	ELECTRICA S.A.	64.726.588,52	4.044.714	3.389	15,9000	-0,62
SNG	S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	52.315.453,58	9.027.914	8.545	5,8400	-0,85
BRD	GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	35.395.858,70	1.649.191	6.472	20,8500	-1,65
AQ	AQUILA PART PROD COM	31.853.643,35	25.228.353	1.558	1,3350	12,18
TTS	TRANSPORT TRADE SERVICES S.A.	31.208.804,10	1.263.024	3.343	24,0000	-4,76
ONE	ONE UNITED PROPERTIES	31.039.488,72	38.734.706	3.404	0,6040	-8,69
M	Med Life S.A.	23.895.834,42	4.196.342	3.604	5,5400	-5,46
DIGI	Digi Communications N.V.	22.144.621,00	359.338	4.346	60,4000	-7,08
SNN	NUCLEARELECTRICA S.A.	21.929.687,55	473.934	6.832	46,2000	0,33
SFG	SPHERA FRANCHISE GROUP	16.528.093,10	420.449	1.572	39,8000	1,02
TGN	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	16.182.870,45	673.258	3.508	23,4500	-5,63
TEL	C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	14.423.301,95	324.234	2.735	45,9500	-4,27
PE	Premier Energy PLC	10.922.324,43	528.581	2.392	20,3000	-3,10
ROC1ROCA INDUSTRY HOLDINGROCK1 S.A.	9.254.508,70	1.041.575	364	8,7000	4,19	
TRP	TERAPLAST SA	7.888.313,81	15.121.450	2.891	0,4920	-12,46
ATB	ANTIBIOTICE S.A.	7.363.798,45	2.618.264	5.100	2,8400	-5,33

Top tranzacționare BVB - 12.07-12.08 (SMT)

Simbol	SOCIETATEA	VALOARE (lei)	VOLUM	NR. TRANZ.	PRET (lei)	VAR. (%)
RCHI	GRAND HOTEL BUCHAREST S.A.	21.011.829,60	83.380.345	10	0,2540	15,45
AG	AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.	12.037.264,41	8.474.992	1.327	1,4250	-12,58
DN	DN Agrar Group	3.108.240,88	2.040.238	1.031	1,5200	-6,17
BENTO	2B INTELLIGENT SOFT S.A.	2.513.204,50	185.289	1.334	13,0000	-9,09
LHA	DEUTSCHE LUFTHANSA A.G.	2.009.799,26	70.499	316	28,1400	-2,56
HAI	HOLDE AGRI INVEST S.A.	1.941.409,59	2.910.970	738	0,5900	-26,62
DBK	DEUTSCHE BANK AG	1.835.692,96	27.100	131	66,5300	-12,46
AST	ARCTIC STREAM	1.801.619,50	74.003	533	24,6000	-6,11
JTG	J.T. GRUP OIL S.A.	1.652.869,22	352.332	885	4,9400	
MACO	MACOFIL SA TG. JIU	1.597.930,30	76.721	496	21,6000	8,54
BRNA	ROMNAV SA BRAILA	884.274,50	14.028	42	64,5000	0,78
IPRU	IPROEB SA Bistrita	756.821,12	468.283	664	1,6400	-3,53
BAYN	BAYER AG.	659.615,88	4.959	97	128,5000	-3,35
GSH	Grup Serban Holding	526.908,02	306.923	258	1,6300	-8,94
CBKN	Commerzbank AG	509.285,12	7.637	71	62,7600	-14,03
LIH	LIFE IS HARD S.A.	455.208,87	292.389	349	1,5100	-12,21
SERC	SERICO SA BUCURESTI	453.553,48	549.784	6	0,8050	-12,02
PRSN	PROSPECTIUNI SA BUCURESTI	436.893,05	2.067.016	425	0,2080	-10,34
ADS	ADIDAS AG	385.844,50	352	22	1.070,0000	-4,93
CC	Connections Consult	360.119,30	50.064	252	7,3500	-0,68

Prețul petrolului în ultima săptămână



Prețul bitcoin în ultima săptămână

