

De Business

Partener: 

Un antreprenor ieșean s-a izbit de zidul chinezesc



● „Ne simțim singuri aici, în România“, „nu am simțit sprijin din partea guvernărilor“, „nici măcar în campania electorală nu mai vorbește nimeni de industrie“, „ne simțim sufocați de taxe“ ● sunt câteva dintre declarațiile unuia dintre industriașii cei mai experimentați din Iași, fondatorul Grupului de firme Electra, Marian Berdan, realizate în cadrul unui interviu în studioul „Ziarului de Iași“ ● la finalul unui an dificil, de care antreprenorii români s-au temut, am stat de vorbă cu liderul pieței de videointerfoane și sisteme de control acces din România despre actualul context economic din țară și din lume ● omul de afaceri a descris în culori destul de sumbre jocurile politico-economice globale care influențează negativ industria electronică și inclusiv afacerile sale din Iași ● toate detaliile în pagina 3

Invenția inedită a unui cercetător ieșean

V-ați gândit vreodată că hainele vechi, uzate, îngrămadite în sacoșe care așteaptă să fie duse la unul din puținele containere destinate deșeurilor textile din oraș s-ar putea reîntoarce în casele noastre sub formă de mobilă? ● Toate detaliile în pagina 4



Alternative legale pentru cumpărătorii de apartamente Nordis

Cumpărătorii de apartamente Nordis se confruntă în prezent cu o situație juridică dificilă, având în vedere intrarea în procedura insolvenței a dezvoltatorului imobiliar. ● Pagina 5



Dragoș Damian: Domnule Profesor Daniel Dăianu, nici o șansă, UE nu va ieși niciodată din impas ● Pag. 5

Ce trebuie să ai în vedere înainte de a cere un credit la bancă? ● 2



Chin Chin. Călătorie culinară în inima Asiei, la Palas Campus

În prezent, experiența de a lua masa în oraș a devenit o incursiune într-o cultură, un ritual social și un prilej de a descoperi noi universuri culinare ● 3

Visul de a fi bugetar în România

Într-o Românie în care incertitudinea economică și stresul locurilor de muncă din sectorul privat bântuie zilnic viețile angajaților, munca în sectorul public devine un vis dorit de mulți. „Bugetar“ nu este doar un titlu; este simbolul unei stabilități care promite liniște sufletească, un refugiu de la presiunea cotidiană și o oportunitate rară de a contribui la binele comun ● Pagina 6



Micu (BNR): Piața bancară din România are printre cele mai mici rate de fraudă din Europa ● 6

Veniturile unei familii din județele din Moldova sunt la jumătate față de cele din București

Regiunea	Trimestrul II 2023		Trimestrul II 2024*	
	lei	% în din venitul mediu lunar din România	lei	% în din venitul mediu lunar din România
BUCUREȘTI - ILFOV	8.852,2 lei	143%	12.729,4 lei	155%
NORD-VEST	7.841,8 lei	123%	8.460,0 lei	103%
SUD-MUNTENIA	6.400,9 lei	93%	7.911,5 lei	96%
CENTRU	6.959,7 lei	101%	7.859,0 lei	96%
SUD-VEST OLTEANA	6.399,9 lei	92%	7.209,8 lei	94%
VEST	6.336,8 lei	92%	7.582,3 lei	92%
SUD-EST	6.221,4 lei	90%	7.239,7 lei	89%
NORD-EST	5.553,9 lei	80%	6.479,7 lei	79%
Bombăria	6.910,9 lei	92%	8.219,2 lei	92%

Cele mai recente date (provizorii) publicate de Institutul Național de Statistică arată că veniturile medii lunare pe gospodărie din Regiunea Nord-Est nu au ținut pasul cu cele din alte regiuni ale țării ● Pagina 2

Câștigurile celor mai mari 500 de companii din Europa Centrală și de Est au intrat serios la apă

● firmele din regiune au înregistrat un profit cu 17% mai mic față de perioada similară ● regiunea ECE a înregistrat cea mai slabă rată de creștere din acest secol u care e situația României ● 7



din Sumar



● Cum poate afecta a doua administrație a lui Donald Trump afacerile: Revenirea lui Donald Trump la Casa Albă după câștigarea alegerilor prezidențiale din SUA din 5 noiembrie ar putea remodela afacerile americane. Pagina 7



● Piața terenurilor agricole a înregistrat creșteri ale prețului unui hectar între 25 și 40% în ultimul deceniu: Piața terenurilor agricole din România a cunoscut o evoluție ascendentă în ultimul deceniu, cu creșteri ale prețului unui hectar între 25 și 40% Pagina 8

● Cea mai puternică bancă din lume a apăsat iar pedala reducerii dobânzilor Rezerva Federală a SUA (Fed) a redus joi dobânda de referință cu un sfert de punct procentual, la un interval cuprins între 4,50% și 4,75%, în linie cu estimările, în condițiile unei creșteri robuste a economiei și a inflației care continuă să se apropie de ținta Fed. Pagina 8

Ce trebuie să ai în vedere înainte de a cere un credit la bancă?

Persoanele care iau în considerare un împrumut sunt sfătuite să se gândească bine înainte, să analizeze toate costurile și să încerce să economisească regulat pentru a-și proteja bugetul de eventualele dificultăți.

Experții recomandă ca înainte de a lua un credit, oamenii să fie foarte atenți la suma împrumutată și la condițiile de rambursare. Adrian Asoltanie, trainer și specialist în educație financiară, atrage atenția asupra unei greșeli comune: „Ca să evite dificultățile, consumatorii trebuie să abordeze mai prudent împrumuturile. Unii intră în bancă și întreabă: La salariul meu, cât este suma maximă pe care mi-o acordă banca? Dar nu iau în calcul că la acest maxim la care s-au gândit se adaugă cheltuielile cu notarul, cu mobilatul, cu renovarea, iar între timp mai apar și oscilații de dobândă, de venituri. Așadar, maximul nu este sănătos niciodată!”, explică Adrian Asoltanie, potrivit unui comunicat de presă al Centrului de Soluționare Alternativă a Litigiilor în Domeniul Bancar (CSALB).

El recomandă ca rata lunară să nu depășească un sfert din veniturile lunare, iar valoarea locuinței pe care o persoană intenționează să o cumpere să fie aproximativ cât venitul pe 4 ani. „La asta se adaugă economisirea, care trebuie să devină precum spălătorul pe dinți. Lipsa economisirii nu se vede imediat, ci peste câțiva ani. Dar și economisirea trebuie abordată ca o strategie: obiceiul de a încerca să pui deoparte ce-ți rămâne la finalul lunii, nu te ajută prea mult”, spune Asoltanie.

Ce sfaturi oferă directorul Unicredit România

Ana Popescu, director retail Unicredit România, menționează că băncile analizează cu atenție istoricul de plată și stabilitatea veniturilor clienților. „Un incident de plată din prezent poate afecta capacitatea de a lua un credit în viitor”, explică Ana Popescu. Directorul Unicredit România sfătuiește consumatorii să verifice toate costurile asociate unui credit, inclusiv comisioanele și asigurările, și să se informeze despre eventualele beneficii, cum ar fi conturile gratuite sau plățile fără comisioane. „O bancă se uită la istoricul de plată, să nu fi existat incidente în relația cu banca, clientul să aibă un venit constant și o continuitate a veniturilor și, evident, să aibă un grad de îndatorare adecvat. Disciplina rambursării împrumuturilor este importantă în perspectivă, deoarece un incident de plată din prezent poate afecta capacitatea de a lua un credit în viitor. Acum poate uităm să plătim, avem un credit mic de consum, dar asta ne va costa peste câțiva ani. (...) Când vor să ia un credit, consumatorii trebuie să se uite la toate elementele care influențează costul de finanțare, comisioane, asigurări adiacente. În plus, să analizeze facilitățile pe care banca le pune la dispoziția consumatorului, cum ar fi confortul pentru plăți anticipate și posibilitatea ca acestea să se facă online”, spune Ana Popescu, potrivit comunicatului de presă CSALB.

Ionuț Ștefan, conciliator CSALB și consultant financiar, atrage atenția asupra importanței unui plan de rezervă în cazul unor situații neprevăzute, precum probleme de sănătate sau dificultăți în familie, care pot afecta capacitatea de rambursare a creditului. „Aceste situații sunt frecvent invocate de consumatori în cererile adresate CSALB”, explică el. Consultantul financiar mai arată că obiceiul de economisire este văzut de bancă drept un semn de responsabilitate financiară. „Pentru bancă este relevant și comportamentul de economisire al clientului, iar acesta contribuie la creșterea scorului pentru accesarea împrumutului. Dacă banca vede că omul a pus 10 lei deoparte, se gândește că ar putea plăti o rată de 12 lei”, afirmă Ionuț Ștefan. Potrivit datelor transmise de CSALB pentru „Ziarul de Iași”, în 2024, până în luna octombrie, CSALB a primit 18 cereri de a ieși care doreau să negocieze cu băncile. Dintre acestea, 8 cereri au fost acceptate de bănci, iar 7 dintre cazuri s-au soluționat amiabil, ajungându-se la o înțelegere, în timp ce un caz este în curs de negociere. CSALB intermediază gratuit negocierile dintre consumatori și bănci sau instituțiile financiare nebankare (IFN). (Florentina SANDU)

Cum te ajută economiile să accesezi un credit

În timp ce în România anului 2024 s-a tot vorbit de creșterea salariilor, cele mai recente date (provizorii) publicate de Institutul Național de Statistică arată că veniturile medii lunare pe gospodărie din Regiunea Nord-Est nu au ținut pasul cu cele din alte regiuni ale țării. În trimestrul al doilea al acestui an, venitul lunar mediu din Iași, Bacău, Botoșani, Neamț, Vaslui și Suceava reprezentau 79% din venitul total pe gospodărie din România și erau la jumătate cât cel ale bucureștenilor. Acesta procent e în scădere față de anul trecut, când în trimestrul al doilea venitul total mediu lunar din Regiunea Nord-Est era la nivelul de 80,1% din venitul total lunar mediu pe gospodărie în România.

Veniturile din județele Moldovei sunt la jumătate față de cele din București

Îlfov să fie acum de 155% față de media pe țară, în condițiile în care în aceeași perioadă a anului trecut erau de 143% (+12%). În același timp, veniturile totale pe gospodăriile din Regiunea Nord-Est, care erau la 80,1% din venitul total mediu lunar pe o gospodărie din România, au ajuns în acest an la 78,8% (-1,3%).

Potrivit definiției, „veniturile totale reprezintă ansamblul veniturilor brute formate din veniturile bănești, indiferent de sursa de proveniență (exclusiv împrumuturile și creditele luate, sumele rețirate din depozitele constituite la CEC Bank, alte bănci și instituții similare) precum și contravaloarea veniturilor în natură (consumul uman și furajele de produse alimentare și nealimentare din resursele proprii ale gospodăriei, respectiv mărfurile și serviciile obținute gratuit sau cu reducere de preț de la agenții economici publici și privați) care nu au caracter de salariu în natură”.

În România, din veniturile totale medii lunare pe gospodărie, cam două treimi reprezintă salariile sau alte drepturi salariale. Cele mai mari diferențe apar însă în regiunile aflate la extreme – cea mai bogată, București Ilfov, și cea mai săracă, Regiunea Nord-Est. În București-Ilfov, procentul veniturilor obținute din salarii e cel mai mare din țară (81%), în timp ce în Regiunea Nord-Est e cel mai mic (54% dintre veniturile totale medii pe gospodărie sunt reprezentate de venituri salariale).

Salariile reprezintă doar 53% din veniturile totale

În veniturile totale de 6.450,74 de lei ale gospodăriilor din Regiunea Nord-Est, salariile brute și alte drepturi salariale reprezintă doar 53%, pensiile reprezintă 17%, iar contravaloarea consumului din resurse proprii reprezintă 11%, restul fiind reprezentat de alte tipuri de venituri, precum cele obținute din agricultură sau din vânzarea de active din patrimoniul gospodăriei. (Cristina PETRACHE)

Veniturile totale medii lunare pe o gospodărie, pe regiuni de dezvoltare

Regiunea	Trimestrul II 2023		Trimestrul II 2024*	
	lei	în % din venitul total mediu lunar din România	lei	în % din venitul mediu lunar din România
BUCUREȘTI - ILFOV	9.852,2 lei	143%	12.729,4 lei	155%
NORD-VEST	7.841,8 lei	113%	8.460,0 lei	103%
SUD-MUNTENIA	6.400,9 lei	93%	7.911,5 lei	96%
CENTRU	6.959,7 lei	101%	7.859,0 lei	96%
SUD-VEST OLTENIA	6.369,5 lei	92%	7.709,8 lei	94%
VEST	6.336,8 lei	92%	7.562,3 lei	92%
SUD-EST	6.221,4 lei	90%	7.238,7 lei	88%
NORD-EST	5.533,9 lei	80%	6.470,7 lei	79%
România	6.910,5 lei		8.210,2 lei	

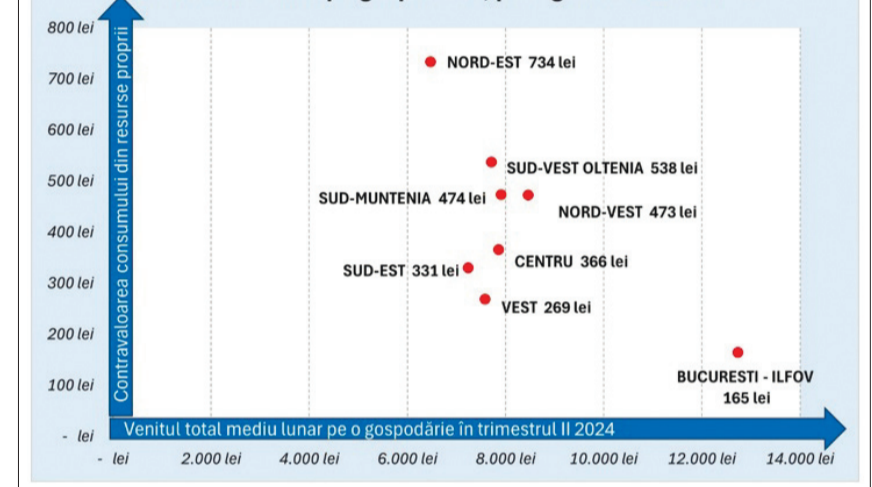
*date provizorii sursă date: Institutul Național de Statistică

Cu cât au crescut veniturile totale medii lunare pe o gospodărie în trimestrul II 2024 față de trimestrul II 2023 (pe regiuni de dezvoltare)

Regiunea	(în lei)	în % față de venitul mediu lunar din România
BUCUREȘTI - ILFOV	2.877,25 lei	221%
SUD-MUNTENIA	1.510,61 lei	116%
SUD-VEST OLTENIA	1.340,35 lei	103%
VEST	1.245,50 lei	96%
SUD-EST	1.017,35 lei	78%
NORD-EST	936,80 lei	72%
CENTRU	899,32 lei	69%
NORD-VEST	618,17 lei	48%
România	1.299,77 lei	

*date provizorii sursă date: Institutul Național de Statistică

Contravaloarea consumului din resurse proprii vs. venitul total mediu lunar pe gospodărie, pe regiuni de dezvoltare



EURO CONSTRUCȚII ARHIS

CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE, PARCURI EOLIENE, PANOURI FOTOVOLTAICE

Firma de construcții Euro Construcții Arhis reprezintă o prezență solidă și respectată în industria construcțiilor din România. Cu o experiență vastă și o reputație impecabilă în domeniu, această companie și-a câștigat locul printre liderii de piață datorită **calității serviciilor oferite și profesionalismului** de care dă dovadă în toate proiectele sale.

Euro Construcții Arhis se remarcă prin abordarea sa atentă și personalizată a fiecărui proiect, indiferent de dimensiunea sau complexitatea acestuia. Echipa de specialiști a firmei, formată din **ingineri, arhitecți și constructori experimentați**, lucrează cu pasiune și dedicare pentru a livra proiecte de construcții de înaltă calitate, conforme cu cele mai exigente standarde.

Prin utilizarea celor mai **moderne tehnologii și materiale de construcție de calitate superioară**, Euro Construcții Arhis asigură **durabilitatea și siguranța structurilor realizate**, ceea ce a condus la satisfacția deplină a clienților săi. Fie că este vorba de **construcții rezidențiale, comerciale sau industriale**, firma se evidențiază prin atenția la detaliu și respectarea termenelor stabilite.

Cu un portofoliu de proiecte finalizate cu succes și cu parteneriate solide cu alte companii din domeniu, Euro Construcții Arhis continuă să se dezvolte și să se extindă, demonstrându-și constant capacitatea de adaptare la cerințele pieței și de a oferi soluții inovatoare în domeniul construcțiilor.

Prin angajamentul său față de calitate, integritate și excelență în lucrul său, firma Euro Construcții Arhis rămâne un reper important în industria construcțiilor din România și un partener de încredere pentru toți cei care își doresc să își transforme visurile în realitate prin intermediul unor construcții de excepție.



EURO CONSTRUCȚII ARHIS
șosea Bucium nr. 13, Iași
M: 0757 270 270
0758 270 270
T: 0332 410 625
F: 0332 410 622
E: euroconstructuarhis@yahoo.com

CONSTRUIM PENTRU VIITOR!



CENTRUL DE SĂNĂTATE A SĂNULUI

30% reducere acum și la următoarele mamografii

O dată la 2 ani, pe tot parcursul vieții

Activează avantajul tău!
0232 920
arcadiamedical.ro

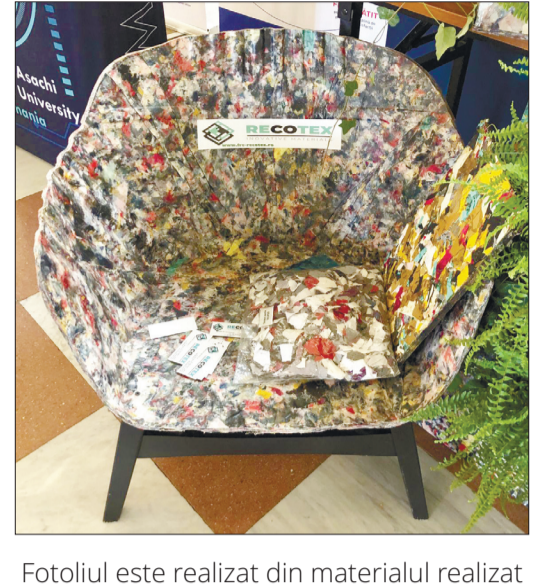


Mobilierul viitorului - Invenția inedită a unui ieșean

V-ați gândit vreodată că hainele vechi, uzate, îngrămădite în sacoșe care așteaptă să fie duse la unul din puținele containere destinate deșeurilor textile din oraș s-ar putea reîntoarce în casele noastre sub formă de mobilă? Un cercetător ieșean nu doar că s-a gândit la această idee, dar a și realizat un fotoliu din deșeurii textile tocate, presate și modulate, și ajutorul tehnologiei 3D în forma dorită. Mai rezistent decât o piesă de mobilier realizată din PAL sau OSB, fotoliul a necesitat înglobarea a 21 de kilograme de resturi de material textil. Însă, spune Eugen Ailenei, deșeurile textile prelucrate prin metoda sa se pot transforma și în materiale pentru construcții sau pot fi utilizate în crearea de module pentru acoperișuri verzi. Doar un investitor mai lipsește pentru ca ideea sa, deja brevetată, să poată fi utilizată pe scară largă.



Eugen Ailenei, cercetător în cadrul TUIASI



Fotoliul este realizat din materialul realizat de către inginerul Eugen Ailenei

Un fotoliu pept, dintr-un material care părea realizat dintr-un plastic în care fuseseră turnați „fulgi colorați”, creând un aspect pept, atractiv, te făcea să încerci capul, să te apropii și să ceri detalii. Se întâmpla recent, pe 2 octombrie, la conferința „Building our Sustainable Future - Soluții Sustenabile pentru mediul construit”. Evenimentul, organizat de Asociația Română pentru Dezvoltare Locală Durabilă (ARDLD) și Departamentul pentru Dezvoltare Durabilă al Guvernului României, a reunit specialiști din diverse domenii pentru a discuta modalități de a face mediul construit mai eficient și prietenos cu mediul. Ing. Eugen Ailenei, cercetător la Facultatea de Design

Industrial și Managementul Afacerilor din cadrul TUIASI și un prototip, un exemplu a ceea ce se poate realiza din materialele textile reciclate. „Am plecat, cu ideea asta, de la experiența de peste 10 ani pe care o am în domeniul textil. La un moment dat, am activat și într-o firmă care se ocupa cu reciclarea, cu recuperarea fibrelor celulozice din deșeurile pre-consum, din care se realiza vata hidrofilă. Dar în urma procesului de sortare rămăneau zeci de tone de deșeu. În general, problema deșeurii textile este că nu prea este sortat. Cam 30% din cantitatea de textile care ajunge în camera de croi, în faza de croire, devine deșeu pre-consum. Cantitățile sunt mari”, spune Eugen Ailenei, așezat comod

Fondator și unic acționar al unui start-up de profil

de a utiliza textilele nu e reciclarea, ci reutilizarea lor, spune cercetătorul. În standul TU Iași de la intrarea în Sala Voievozilor de la Palatul Culturii, acolo unde a avut loc conferința despre viitorul sustenabil al României, mai sunt și alte exemple de utilizare a materialului produs de cercetătorul universității tehnice: câteva plante de un verde intens dau culoare griului din hol - cutiile în care sunt plantate pot fi utilizate ca module pentru acoperișuri verzi. Într-o altă parte din stand, pe niște plăci obținute din textile tocate sunt la fel, dacă nu mai solide decât materialele precum OSB-ul, PAL-ul sau rigips-ul, așa că își pot găsi ușor utilitatea atât în industria mobilă, cât și în construcții. Și asta cu costuri mult mai mici, pledează Ailenei, în condițiile în care România are cea mai mică rată de re folosire a materialelor textile din Europa, de 1%, în timp ce la nivel european atenția devine tot mai ascuțită îndreptată spre sustenabilitate.

Cea mai sustenabilă soluție de a utiliza textilele nu e reciclarea, ci reutilizarea lor, spune cercetătorul. În standul TU Iași de la intrarea în Sala Voievozilor de la Palatul Culturii, acolo unde a avut loc conferința despre viitorul sustenabil al României, mai sunt și alte exemple de utilizare a materialului produs de cercetătorul universității tehnice: câteva plante de un verde intens dau culoare griului din hol - cutiile în care sunt plantate pot fi utilizate ca module pentru acoperișuri verzi. Într-o altă parte din stand, pe niște plăci obținute din textile tocate sunt la fel, dacă nu mai solide decât materialele precum OSB-ul, PAL-ul sau rigips-ul, așa că își pot găsi ușor utilitatea atât în industria mobilă, cât și în construcții. Și asta cu costuri mult mai mici, pledează Ailenei, în condițiile în care România are cea mai mică rată de re folosire a materialelor textile din Europa, de 1%, în timp ce la nivel european atenția devine tot mai ascuțită îndreptată spre sustenabilitate.

expus pentru a atrage potențialii investitori care ar putea satisface dorința unor clienți (ca mine), care visează la o mobilă ușoară, frumoasă, sustenabilă și, dacă se poate, și mai ieftină.

Ca să testeze rezistența fotoliului, am fost invitată să sar pe el

rigiditatea pe direcția pe care o doresc. Deci din materialul asta se poate face mobilă, poate fi utilizat pentru construcții - eu am realizat - se pot realiza și plăci decorative. Prin sortare pe culoare noi putem să facem orice. Materialul poate fi placat, poate fi vopsit, nu are limite, doar imaginea noastră este limitată”, mai spune Eugen Ailenei.

Materia primă - deșeu textil - este din belșug

Creșterea populației globale, asociată cu o explozie în ultimii ani a industriei fast-fashion, a dus la apariția unor cantități uriașe de deșeurii textile. Așa că materia primă utilizată de ReCoTex este din belșug, mai aduce Ailenei un argument care ar putea convinge un posibil investitor cu viziune să susțină afacerea sa cu materiale inovatoare. „Acum să zicem că fast fashion-ul a mai scăzut în intensitate, după campaniile acestea de sustenabilitate și ecologie și dezvoltare durabilă, dar tot există o problemă. Traseul clasic pentru reciclarea textilelor este defibrăm. Luăm aceste deșeuiri, le defibrăm

și recuperăm fibra din ele. Dacă e doar bumbac, e o problemă, de asta îi punem și poliester, să fie mai rezistent, să nu se deformeze. Îi punem și elastan, să fie mai strâns pe corp. Deci el e o multitudine de fibre, încorporează ca să aibă caracteristicile care le dorim. Dar vedeți că luați tricoul și după două purtări prinde scame, peelingul ăla vine din ce? De la fibra scurtă, care este fibra reciclată. Fibra ăia nu rămâne la lungimea ideală de filare. Devine din ce în ce mai scurtă. Oricum trebuie să adăuți o fibră de legătură ca să realizezi un

fir cât de cât. Dar niciun filator - eu sunt filator la origine - nu vrea să lucreze cu fibra regenerată, reciclată, cel puțin mecanic. Pentru că e scurtă și e greu de controlat în tot procesul. Atunci, simplu, mi-am zis, o tăiem, o amestecăm cu un polimer termoplast, pe care îl găsim tot în industria textilă, o termo-presăm și putem să facem diverse lucruri: am realizat și o căsuță. Am realizat o formă 3D, ei fiind termoformat, toată frumusețea soluției este că o putem toca și să o reformăm din nou, pentru că suportă mai multe cicluri de reciclare”.

„Ieșim sub prețul OSB-ului, cu mult sub prețul PAL-ului”

„De la 1 ianuarie, probabil mă veți plăti să vin să vă iau hainele vechi. Da, e mai ieftin. Și Primăria va trebui să găsească o soluție pentru reciclarea textilelor. Oricum, în momentul de față e foarte scump să duci către groapa de gunoi un deșeu textil. Toți caută soluții să facă ceva cu el, și, în plus, directivele ne îndreaptă să găsim soluții. Ca un calcul economic, ieșim sub prețul OSB-ului, cu mult sub prețul PAL-ului. Când îți vă, dacă pot să 3D-formez un mobilier, elimin o grămadă de operațiuni pe care ar trebui să le fac dacă așa face, de exemplu, un fotoliu ca acesta

Și-a construit singur o termo-presă

Fotoliul expus nu e însă de vânzare. E plimbat prin expoziții, doar ca să facă poftă unor posibili clienți, mi-am zis cu amărăciune. De fapt, e

„Eu nu vă pot spune în momentul de față cât va ajunge acest fotoliu. Vă pot spune cu cât pot să scot un metru pătrat de placă de genul ăsta, explică inventatorul. Fotoliul e deja un update la o placă plană. Dacă un obiect este un obiect de serie, are un preț mai mic, dacă este un semi-unicat sau o serie restrânsă, clar că prețul e undeva mai mare, pentru că această formă trebuie să o realizezi într-o matrită. În matrită respectivă presupune un aluminiu, presupune o presă de forță, presupune un captor de încălzire, de preîncălzire și de preformare. Pot să vă spun însă că suntem sub prețurile OSB-ului, PAL-ului și chiar al rigipsului. Un investitor ne-ar ajuta să achiziționăm utilajele care ar permite prelucrarea la scară largă a produselor din textile reciclate”.

Pentru a realiza cercetările pentru teza de doctorat, Ailenei și-a construit singur o termo-presă, care îi permite însă să realizeze fragmente de 30-40 de centimetri lungime și cam de 10-15 cm lățime. Pentru a realiza produsele prototip, a apelat la ajutorul altor companii, din alte industrii.

Ca să testeze rezistența fotoliului, am fost invitată să sar pe el (ceea ce nu am făcut). Însă cercetătorul dă asigurări că nu se va rupe, pentru că are o elasticitate mai bună decât un material realizat din lemn. „Pentru că este elastic, prin natura polimerului, îi permite să suporte o greutate mai mare prin diferite manevre de 3D-formare, prin formare de canturi putem să îl rigidizăm. Un OSB, de exemplu, este mai rigid decât materialul meu. Dar nimic nu mă împiedică să execut niște straiții care să-i crească

Cum își vede viitorul?

În ce privește viitorul start-up-ului ReCoTex, Ailenei spune că „partea de cercetare este oarecum închisă și s-a concretizat printr-un brevet la nivel european care are acoperire pe Franța, Germania, Irlanda și România, care e proprietatea Universității Tehnice. În momentul în care voi avea niște utilaje, poți să cesionezi o parte din aceste drepturi. Brevetul ne protejează ca altcineva să nu mai folosească acest mod de realizare pe teritoriul României, Franței, Germaniei, Irlandei. Acum suntem în faza de identificare a produsului ideal, care ar avea valoarea adăugată cea mai mare și care ar putea intra pe piață foarte ușor, urmând de agrementare, pentru că trebuie să dai un certificat de conformitate la produsul respectiv. După care, în funcție de succesul pe care îl va înregistra produsul, va avea o finalizare fericită sau nefericită”. (Cristina PETRACHE)

0232 933 | Iași, Bld. Tudor Vladimirescu | mallauto.testergroup.ro

MALL AUTO Centro o divizie Tester Grup

Cele mai mari reduceri sunt aici!

Acum este momentul ideal să faci o alegere inteligentă și avantajoasă.



0232 933 | Iași, Bld. Tudor Vladimirescu | mallauto.testergroup.ro

În fiecare miercuri, ZIARUL DE IAȘI LIDERUL PRESEI IEȘENE este însoțit de suplimentul medical

Analiză: 12,5 trilioane de dola

Cât ne-a costat pandemia? În medie, 2.267 de euro de pacient internat. Ce ne-a adus? Orizontul ferm pentru construcția de noi spitale în Iași

Analiză: Cât ne-a costat pandemia? În mediu / pacient internat. Ce ne-a adus? ferm pentru construcția de noi spitale

12,5 trilioane de dola

Dragoș Damian, CEO
Terapia: Domnule Profesor
Daniel Dăianu, nici o
șansă, Uniunea nu va ieși
niciodată din impas

Profesorul Daniel Dăianu, care nu este citit pe cât merita de cititorii ZF - ce-i drept publica puțin aici, mult mai puțin decât Adrian Vasilescu, altul citit prea puțin - este un optimist incurabil dacă crede ca politicienii iubitori de natură de la Bruxelles sunt capabili să scoată Uniunea din impas.



Dragoș Damian

Șefii de la Bruxelles, în loc sa reindustrializeze economia continentului pentru a închide prăpastia față de celelalte țări super-industrializate, croșetează directive de mediu. Bune intenții, nimic de spus. Dar atunci când în super-industrializate și super-populatele SUA, China, India, Rusia, Turcia și Asia Emergentă regii sunt gazul, petrolul și cărbunele, extrem de ieftine și disponibile în permanență, cum să aștepti să ai o economie competitivă dacă îi dai înainte cu CSRD, CSRD și, nou intrată vârf de gama, UWWTD, varianta 2024?

Primul strigăt de ajutor al industriștilor europeni a fost în 2017, când 125 de asociații reunite într-o singură voce cereau un plan ambițios de reindustrializare a continentului. Din păcate însă, lucrurile s-au agravat, au urmat criza după criza, pandemia, criza energetică, inflația, războiul. Și, în sfârșit, anul acesta, după al doilea strigăt de ajutor, declarația de la Anvers a celor 75 de asociații industriale din 20 de sectoare strategice, care au cerut un pact european industrial, a fost scos din mănecă Mario Draghi care vorbește pe 500 de pagini și 800 miliarde de Euro despre reindustrializarea Uniunii.

Și s-a pus un pic pe linie moartă Green Deal-ul. Așadar, au trecut șapte ani bătuți pe machie pentru politicienii de la Bruxelles (cei de la București nu s-au prins deocamdată...) ca să te prinzi că inovarea în Europa nu este superioară celei din America sau Asia, că nu te poți baza pe soare, vânt și apă, că mulți coloși europeni sunt cumpărători de companii din afara continentului de unde vin și marile investiții industriale, că depinzii de resursele naturale și lanțurile de aprovizionare ale altora și că nu faci față produselor ieftine care te invadează.

iticienii de la Bruxelles (cei de la București nu s-au prins deocamdată...) ca să te prinzi că inovarea în Europa nu este superioară celei din America sau Asia, că nu te poți baza pe soare, vânt și apă, că mulți coloși europeni sunt cumpărători de companii din afara continentului de unde vin și marile investiții industriale, că depinzii de resursele naturale și lanțurile de aprovizionare ale altora și că nu faci față produselor ieftine care te invadează.

Că economia Europei este la pământ. Și voi care credeți că România are politicienii incompetenți.... Domnule Profesor Daniel Dăianu, am un ghid de susținabilitate de 148 de pagini care îmi spune ce să fac pentru a mă conforma cu CSRD și CSRD. În loc să fabric medicamente, pentru că tocmai am aflat la televizor că prezidențialii au declarat industria farmaceutică drept domeniu strategic în România (nu am găsit nimic concret despre asta în programul de guvernare, în fine...) stau cu consultantii și colegii în ședințe interminabile să vedem pașii de par-

curs pentru a ne conforma cu directivele. Cine va câștiga? Natura? Suntem dependenți de combustibilii de ruși și de chimie de chinezi și indieni, pe lanțuri de aprovizionare lungi, scumpe și fragile. Cui îi va mai pasa de natură? Nu. Câștiga lobbistii, consultantii, auditorii, furnizorii de aplicații și echipamente (probabil fabricate în China) care, mânați de câștiguri imediate, forțează industria să se conformeze. Și, desigur, câștiga super-industrializatele și super-populatele SUA, China, India, Rusia, Turcia și Asia Emergentă care nu își bat capul cu CSRD și CSRD.

Iar în ceea ce privește nou intrata vârf de gamă, UWWTD, varianta 2024, efectul acesteia, Domnule Profesor Daniel Dăianu, dacă se va forța aplicarea ei, este ca veți găsi în farmacia doar paracetamol fabricat în India și în supermarket doar gel de duș fabricat în China.

Așadar, nici o șansă ca Uniunea sa iasă vreodată din impas. În schimb, în 2050, vom respira un aer extrem de sănătos.

Text preluat din Ziarul Financiar

Cumpărătorii de apartamente Nordis se confruntă în prezent cu o situație juridică dificilă, având în vedere intrarea în procedura insolvenței a dezvoltatorului imobiliar. Dezvoltatorul imobiliar aflat în insolvență este supus unui proces în care administratorul judiciar devine responsabil pentru gestionarea activelor și datoriilor firmei.

În acest context, cumpărătorii de apartamente Nordis se pot confrunta cu întârzieri semnificative în livrarea apartamentelor, iar riscurile de pierdere a avansurilor plătite sau imposibilitatea de a finaliza tranzacțiile sunt iminente. De asemenea, procedura insolvenței poate afecta stabilitatea financiară a dezvoltatorului imobiliar Nordis și poate implica modificări ale termenilor inițiali ai promisiunilor de vânzare-cumpărare, respectiv ai contractelor de vânzare. În astfel de cazuri, legea oferă anumite soluții juridice care pot ajuta cumpărătorii de apartamente Nordis să își protejeze drepturile și investițiile făcute.

Protecția conferită de prevederile articolului 131 din legea 85 insolvență

Articolul 131 din legea 85 insolvență, prevede că obligațiile rezultând dintr-o promisiune de vânzare (antecontract de vânzare) cu dată certă, anterioară deschiderii procedurii insolvenței, în care promitentul-vanzătorul intră în procedură, vor fi executate de către administratorul judiciar la cererea promitentului-cumpărător, dacă sunt îndeplinite o serie de

condiții, precum: prețul contractual a fost achitat integral sau poate fi achitat la data cererii, iar bunul se află în posesia promitentului cumpărător; prețul nu este inferior valorii de piață a bunului, bunul nu are o importanță determinată pentru reușita unui plan de reorganizare, iar în cazul imobilelor, promisiunile sunt notate în Cartea funciară.

Conform acestui articol, dacă dezvoltatorul imobiliar este în insolvență, administratorul judiciar poate executa promisiunea de vânzare (antecontract de vânzare) doar dacă sunt îndeplinite anumite condiții.

Protecția dreptului de proprietate și a drepturilor cumpărătorilor este esențială pentru cumpărători, mai ales atunci când dezvoltatorul este în procedură de insolvență. Unul dintre cele mai importante instrumente legale este înregistrarea promisiunii de vânzare în Cartea Funciară, care conferă promitentului - cumpărător un drept real asupra imobilului. În raport cu prevederile art. 2386 lit. c) din NCC ce reglementează dreptul de ipotecă legală pe care îl dobândește promitentul achizitor pentru neexecutarea promisiunii de vânzare având ca obiect un imobil înscris în cartea funciară, asupra imobilului respectiv, pentru restituirea sumelor plătite în contul acestuia, intabularea dreptului de ipotecă legală în cartea funciară oferă promitentului achizitor o garanție reală suplimentară, că își va recupera suma de bani achitată, în ipoteza în care, din culpa sau datorită refuzului promitentului-vanzător, promisiunea de vânzare-cumpărare nu se mai materializează într-un contract definitiv. Această măsură este importantă, întrucât chiar și în cazul în care dezvoltatorul intră în procedura insolvenței, cumpărătorul poate solicita executarea contractului de vânzare.



Un alt aspect semnificativ este punerea în posesie a promitentului-cumpărător, care poate solicita acest lucru în conformitate cu condițiile legale, dacă toate cerințele pentru încheierea vânzării au fost îndeplinite. Un avocat cu experiență va asista cumpărătorul pentru a se asigura că promisiunea de vânzare (antecontract de vânzare) este înregistrată corespunzător și că dreptul de proprietate este protejat, chiar și în fața creditorilor dezvoltatorului.

Un act de procedură important în insolvență îl reprezintă declarația de creanță. Cei care au încheiat un antecontract de vânzare trebuie să depună o declarație de creanță pentru a se înscrie la masa credală în procedura insolvenței. Declarația de creanță este absolut necesară pentru a asigura recunoașterea drepturilor în cadrul procedurii de insolvență. Prin depunerea declarației de creanță, promitentii cumpărători / cumpărătorii de apartamente Nordis își securizează locul în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor pen-

tru a beneficia de sumele rezultate din vânzarea activelor dezvoltatorului.

Rolul unui avocat la încheierea unui antecontract de vânzare

„Declarația de creanță este actul procedural care permite creditorilor să-și protejeze drepturile și interesele în insolvență. Într-un astfel de context, respectarea termenelor și procedurilor este nu doar o obligație legală, ci un pilon care asigură transparența și corectitudinea tratamentului tuturor părților implicate” a declarat Avocatul Senior specializat în Insolvență și Restructurare din cadrul Societății românești de avocatură Pavel, Mărgărit și Asociații, dr. Nicoleta Năstasie.

„Cumpărătorii de apartamente Nordis se confruntă cu o situație juridică complexă, însă legea oferă soluții clare pentru protejarea drepturilor lor. Este important ca aceștia să consulte în timp util un avocat specializat în

insolvență, care să ofere asistență juridică de specialitate pentru recuperarea creanțelor, minimizând riscurile asociate cu procedura insolvenței”, a declarat Avocatul Coordonator al Societății românești de avocatură Pavel, Mărgărit și Asociații, Dr. Radu Pavel.

Asistența juridică a unui avocat imobiliar este esențială în procesul de încheiere a unui antecontract de vânzare. Un avocat redactează și negociază clauzele contractuale și verifică documentele ce stau la baza tranzacției, cum ar fi actele de proprietate, eventualele sarcini sau ipoteци și analizează situația juridică a acestuia pentru a preveni orice problemă care ar putea afecta validitatea transferului de proprietate. În plus, un avocat litigios poate intermedia negocierile termenilor între vânzător și cumpărător, astfel încât riscurile unui eventual litigiu să fie înlăturate.

Articol realizat de Casa de avocatură Pavel, Mărgărit și Asociații

Magazinele fizice câștigă teren în fața comerțului online. Generația Z stă cel mai mult la mall

După o perioadă în care comerțul online a fost una dintre alegerile predominante ale consumatorilor, studiile recente arată că din ce în ce mai mulți clienți revin în locațiile fizice și pun mai mult accent pe experiența directă din magazine, unde pot să vadă și să testeze produsele înainte de a le achiziționa. Această tendință se observă și în Iași, unde, conform datelor de trafic, Palas rămâne în continuare o atracție regională, care răspunde la nevoile clienților, oferind un mediu plăcut ce integrează shopping-ul cu o atmosferă relaxantă și experiențe diverse.

Conform unei analize realizate de Brand Management, în România sunt peste 50 de mall-uri, iar dintre acestea

doar 10 atrag lunar peste un milion de vizite, Palas Iași fiind al treilea cel mai vizitat proiect la nivel național. Anul trecut, ansamblul mixed-use a înregistrat un record: 22 de milioane de vizite, cu o medie zilnică de aproximativ 60.000. Proiectul din centrul Iașului atrage public din regiune, din județele învecinate, dar și din Republica Moldova. În mod firesc, aceste vizite se reflectă în rezultate foarte bune, Palas situându-se în topul celor mai performante proiecte din România, concurând de la egal la egal cu marile mall-uri din București, conform analizei realizate de Profit.ro. „Avem o creștere de 3% a indicatorului de trafic în S1, după ce în 2023 depășisem 2019, un an reper pre-

pandemic. E un apetit în creștere pentru socializare, pentru evenimente, este un mix de experiențe. Depășim sfera mallului clasic. Avem o nouă direcție în companie, de a aduce în proiecte experiențe de entertainment și edutainment”, au transmis reprezentanții IULIUS în cadrul unei conferințe de retail, la începutul lunii octombrie 2024, referindu-se la rezultatele tuturor centrelor comerciale dezvoltate în țară.

Zona de retail a proiectului Palas, cu peste 270 de magazine, majoritatea branduri internaționale și naționale, este completată de un parc de peste 5 hectare, cu atracții pentru copii, restaurante și cafenele tematice, food court cu peste 20 de retaileri,

centru de evenimente și o parcare subterană cu 2.500 de locuri.

Cine merge cel mai des la shopping?

Același studiu realizat de Brand Management transmite că 59% dintre români merg la mall cel puțin o dată pe săptămână, iar 31% consideră că orice zi este ideală pentru a merge la cumpărături într-un centru comercial. În ceea ce privește timpul pe care aceștia îl petrec la shopping, o vizită durează în medie 142 de minute. Analizând pe categorii, se observă că tinerii din generația Z petrec 174 de minute la shopping, femeile 151 de minute, iar bărbații 133.



