

De Business

Partener: 

Dobândă BNR	6,50%
ROBOR 3M	5,91 %
ROBOR 6M	5,97%
IRCC 3M	5,99 %
1 EUR	4.9759 lei
1USD	4.7430 lei
1 g aur	405.4657 lei

Date valabile în 16 decembrie 2024

Dimensiuni mari, locații exclusiviste și prețuri pe măsură

Top 10 cele mai scumpe case din Iași în 2024



Anul trecut, această vilă din Copou era oferită la vânzare pentru 2.450.000 euro. Anul acesta prețul e de 2.000.000 euro. Sursă foto: Storia.ro

Într-un Iași tot mai diversificat din punct de vedere al pieței imobiliare și într-un an în care locuințele s-au scumpit cu 16%, potrivit Imobiliare.ro, vilele cu cele mai mari prețuri s-au ieftinit față de anul anterior. În timp ce Top 10 case de lux din Iași din 2023 pornea de la un preț de 2.650.000 de euro, în acest an cea mai scumpă proprietate listată pe platforma Storia.ro costă 2.000.000 euro. Iată un top al celor mai scumpe 10 case din Iași în 2024, cu detalii despre prețuri, locații și caracteristicile care le fac unice. ● Toate detaliile în pagina 4



Turismul la răscruce: Stagnare și noi provocări

În luna octombrie, Sfânta Parascheva și Festivalul Internațional de Literatură și Traducere (FILIT) au atras la Iași un număr de turiști superior celui din octombrie 2023, însă creșterea a fost de doar 0,1% ● 3

Regimul fiscal al comisiunilor plătite de o persoană juridică română pentru utilizarea Revolut ● 5



Loialitatea clienților a devenit o provocare tot mai mare pentru companiile din toate domeniile. Consumatorii de astăzi sunt mai exigenți ca niciodată. Fidelitatea lor nu mai poate fi câștigată ușor. De ce? ● Răspunsul, în pagina 5

Cum câștigi loialitatea clienților în 2025

Rusia nu mai primește nici măcar un capăt de ață din Iași

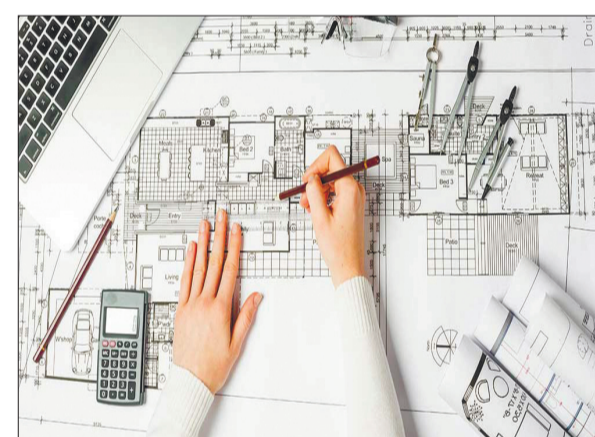
● relațiile comerciale dintre județul Iași și Federația Rusă au atins un minim istoric absolut, conform ultimului Buletin Statistic Lunar din septembrie 2024, publicat de Direcția Județeană de Statistică (DJS) Iași. ● Pagina 2



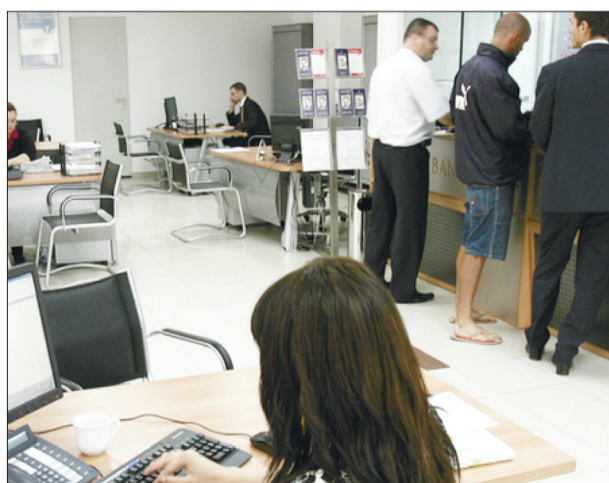
Thinslices, una dintre cele mai cunoscute companii tech cu capital românesc din Iași, și-a relocat sediul în hub-ul IT din ansamblul Palas ● 3

Iașul va avea un nou hotel

Investiția se ridică la 15 milioane de euro și presupune construcția unui hotel de la zero, cu 150 de camere și dotări de lux. Terenul pe care va fi ridicat se află chiar lângă Lacul Aroneanu și dispune de o suprafață utilă de 10.000 mp. Investitorii dețin în zonă și Baza sportivă Brizo și își doresc să integreze aici și o unitate de cazare pentru diversificarea serviciilor. ● 2



Studiu BNS: Ajustarea salarizării în sectorul public urmează, indiscutabil, în 2025



Creșterea economică generată de majorarea cheltuielilor publice (în principal salarii și pensii) pare că și-a epuizat potențialul, arată studiul. Conform acestuia, creșterea nominală a salariilor ar putea exista totuși în 2025, dar la limita ratei inflației ● Pagina 6

Cine sunt campionii economiei ieșene premiați în 2024

Camera de Comerț și Industrie Iași a premiat joi, în cadrul Galei Mediului de Afaceri, cele mai puternice companii ieșene, incluse în Topul Firmelor din Județul Iași, ediția 2024. ● 3



din Sumar

● Europa a deschis larg ușa pentru firmele din America de Sud pentru litiu:

Este posibil ca importanța strategică a litiului să fi jucat un rol major în acordul de succes al Uniunii Europene cu Brazilia, Argentina și alte trei țări din America de Sud, potrivit analiștilor citați de CNBC.

Pagina 7



● Industria de amanet, trend ascendent:

estimările industriei pentru 2024 indică depășirea pragului de 2,5 miliarde de lei, această evoluție fiind influențată, printre altele, de creșterea prețului aurului.

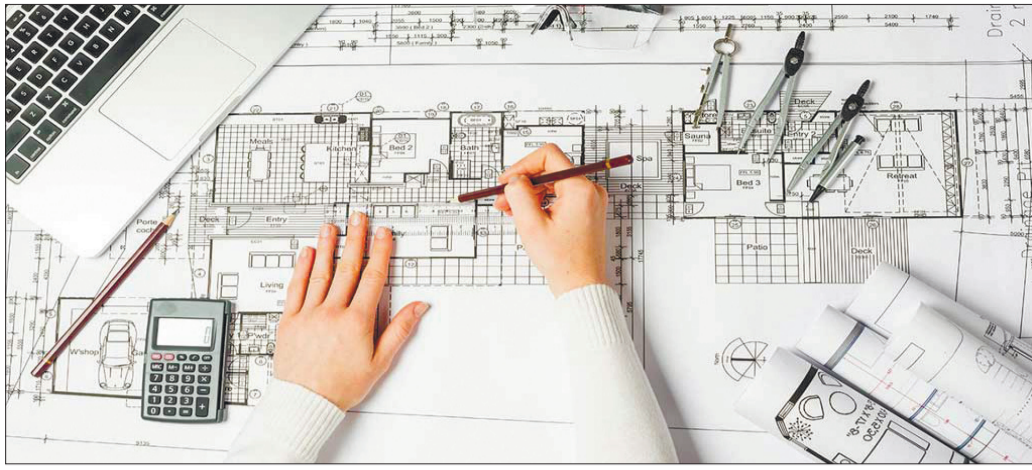
Pagina 6



● BCE a redus dobânda de politică monetară cu un sfert de punct procentual:

Banca Centrală Europeană (BCE) a anunțat o nouă reducere a ratei dobânzii de referință, confirmând așteptările piețelor pentru o scădere de 0,25 puncte procentuale, ceea ce duce dobânda facilității de depozit la 3%.

Pagina 8



Iașul va avea un nou hotel

Investiția se ridică la 15 milioane de euro și presupune construcția unui hotel de la zero, cu 150 de camere și dotări de lux. Terenul pe care va fi ridicat se află chiar lângă Lacul Aroneanu și dispune de o suprafață utilă de 10.000 mp. Investitorii dețin în zonă și Baza sportivă Brizo și își doresc să integreze aici și o unitate de cazare pentru diversificarea serviciilor.

de cazare similare. Astfel, potrivit datelor de la Registrul Comerțului, în topul companiilor care au înregistrat anul trecut cele mai mari cifre de afaceri din județul Iași se află Complexul Hotelier Unirea SA. O societate înființată din 1998 care a raportat, în 2023, o cifră de afaceri de peste 32 de milioane de lei. Pe locul 2 în clasamentul celor mai mari rulaje din domeniul hotelier, înregistrate anul trecut se află Palas International Resort SRL, companie care deține Hotelul International. Această societate a fost înființată în urmă cu 15 ani, iar anul trecut figurează cu o cifră de afaceri de peste 31 de milioane de lei. Al treilea clasat în Iași după cifra de afaceri este Motel Bucium SRL, o companie cu 16 ani de experiență în industria hotelieră, cifră de anul trecut la peste 19 milioane de lei. Pe locul 4 în topul celor mai mari hoteluri din Iași după cifră de afaceri se află MCM Boutique Resort SRL, o firmă activă din 2005 care deține și Hotel Pleiada. Anul trecut, compania a înregistrat o cifră de afaceri de aproape 17,6 milioane de lei. Următorul clasat în acest top este Inproiect SRL, compania din spatele Hampton by Hilton. Societatea activează în industrie de mai bine de 33 de ani și a înregistrat anul trecut o cifră de afaceri de 16,7 milioane de lei. Dacă tragem linie, numai în acest top 5 al companiilor ieșene active în domeniul hotelier, cu cele mai mari cifre de afaceri în 2023, o să vedem pe statele lor de plată aproape 400 de angajați, locuri de muncă ocupate deopotrivă de români și cetățeni străini.

Trebuie totuși menționat că în această industrie, în Iași, funcționează mult mai multe hoteluri și spații de cazare, doar că multiple proprietăți sunt deținute și operate sub un singur nume juridic sau entitate corporativă. De asemenea, mai sunt companii în Iași care dispun de facilități de cazare, doar că principalul lor obiect de activitate raportat este în alte domenii, precum cel al restaurantelor și altor activități de servicii de alimentație. (Ana-Maria DOBRE)

Relațiile comerciale dintre județul Iași și Federația Rusă au atins un minim istoric absolut, conform ultimului Buletin Statistic Lunar din septembrie 2024, publicat de Direcția Județeană de Statistică (DJS) Iași. Datele statistice arată că, în perioada ianuarie - iulie 2024, firmele din județul Iași au importat mărfuri din Rusia în valoare de aproape 1,56 mil. euro, dar exporturile au fost inexistente, adică zero, după cum reiese din documentul consultat de „Ziarul de Iași”.

Această situație marchează o ruptură profundă în comerțul bilateral, mai ales în contextul în care, în trecut, schimburile comerciale Iași - Federația Rusă erau semnificative, chiar dacă fluctuau de la an la an. „Ziarul de Iași” relatează încă din primăvara acestui an că relațiile comerciale dintre județul Iași și Federația Rusă au înregistrat un declin sever în ultimii ani, pe fondul războiului din Ucraina și al sancțiunilor economice impuse Rusiei de Uniunea Europeană (UE). Dacă, în anul 2022, chiar în timpul escaladării conflictului, comerțul dintre Iași și Rusia era încă intens, un an mai târziu schimburile comerciale s-au prăbușit.

Importuri și exporturi în picaj în 2023 comparativ cu 2022

Datele statistice arată că, în primele zece luni ale anului 2022, județul Iași importa mărfuri din Rusia în valoare de circa 29,2 mil. euro, în timp ce exporturile către această țară se ridicau la 6,1 mil. euro. În aceeași perioadă a anului 2023, adică ianuarie - octombrie, importurile au scăzut la 5,6 mil. euro, iar exporturile au ajuns la doar 2 mil. euro.

Înainte de război, relațiile comerciale dintre Iași și Rusia erau instabile. Spre exemplu, în primele zece luni ale anului 2019, Iașiul importa mărfuri



din Rusia în valoare de 9,8 mil. euro, dar exporta către această țară mărfuri de 7,3 mil. euro, înregistrându-se astfel o balanță comercială negativă. În 2020, Iașiul a reușit să exporte mai mult decât importa, înregistrând un excedent comercial, cu importuri de 4,3 mil. euro și exporturi de circa 7 mil. euro. În 2021, înainte de declanșarea războiului, importurile din Rusia au crescut la 11,6 mil. euro, iar exporturile la 9,4 mil. euro, menținându-se un deficit comercial, după cum rezultă din datele DJS Iași. UE a impus Rusiei un set amplu de sancțiuni economice, care vizează restricționarea exporturilor și importurilor de mărfuri și servicii pentru a limita capacitatea industrială și economică a acestei țări.

Produse care nu pot fi exportate din UE către Rusia

Pe lista mărfurilor interzise se află tehnologia de vârf, interdicții care includ calculatoare cuantice, semiconductori avansați, componente electronice și software specializat, toate critice pentru dezvoltări tehnol-

Produse care nu pot fi importate din Rusia în UE

Embargoul impus de UE acoperă mai multe categorii de produse, incluzând resurse energetice precum

țiteiul, produsele petroliere, gazul petrolier lichefiat (GPL) și cărbunele. În domeniul metalelor și materialelor, interdicțiile la import vizează oțelul, fierul, aluminiul, cuprul, cimentul, bitumul, lemnul și hârtia. De asemenea, sunt vizate și alte produse specifice cum ar fi heliul, fructele de mare, băuturile spirtoase, țigările și produsele cosmetice. În plus, diamantele și aurul sunt supuse restricțiilor, interdicția aplicându-se atât diamanților brute provenite din Rusia, cât și celor exportate sau prelucrate în alte state.

Servicii interzise

Pentru a reduce dependența Rusiei de serviciile europene, UE a impus restricții asupra unor domenii variate. Acestea includ servicii de contabilitate, audit, consultanță fiscală și juridică, precum și activități din arhitectură, inginerie, publicitate și studii de piață. De asemenea, interdicțiile vizează gestionarea IT, consultanța informatică, software-ul pentru producția industrială, precum și asistența financiară și tehnică în transportul maritim al petrolului rusesc. Pe lângă asta, sunt restricționate portofelele și conturile de criptoactive.

Clauza „fără Rusia”

Din decembrie 2023 există o nouă clauză care se aplică exportatorilor din UE și care interzice prin contract reexportul către Rusia și reexportul în scopul utilizării în Rusia unui număr limitat de mărfuri în cadrul unei operațiuni de vânzare, furnizare, transfer sau export către o țară din afara UE, cu excepția țării partenere, după cum se precizează pe site-ul consiliului.europa.eu. Clauza „fără Rusia” se referă la produse cu dublă utilizare; articole tehnologice avansate utilizate în sistemele militare rusești găsite pe câmpul de luptă din Ucraina sau esențiale pentru dezvoltarea acestora; producerea sau utilizarea respectivelor sisteme militare rusești și arme și mărfuri din domeniul aviației. Aceste sancțiuni urmăresc să afecteze capacitatea Rusiei de a susține infrastructurile militare și industriale, având un impact semnificativ asupra economiei acestei țări. (Florentina SANDU)

În fiecare miercuri,
ZIARUL DE IAȘI
LIDERUL PRESEI IEȘENE
este însoțit de suplimentul medical

De Sănătate
Analiză: 12,5 trilioane de dola
Cât ne-a costat pandemia? În medie, 2.267 de euro de pacient internat. Ce ne-a adus? Orizontul ferm pentru construcția de noi spitale în Iași

Analiză: Cât ne-a costat pandemia? În medie, 2.267 de euro / pacient internat. Ce ne-a adus? Orizontul ferm pentru construcția de noi spitale

12,5 trilioane de dola

Un studiu realizat de un grup de cercetători din țările membre, arată că în perioada 2020 - decembrie 2021, în fiecare țară au fost înregistrate peste 10 milioane de decese din cauza COVID-19. În România, numărul de decese a fost de aproximativ 130.000.

Costul construcției de noi spitale este estimat la aproximativ 12,5 trilioane de dolari pentru Europa de Vest și la aproximativ 10 trilioane de dolari pentru Europa de Est.

Investiția în construcția de noi spitale este considerată o prioritate pentru România, în urma pandemiei de COVID-19.

ARCADIA
SPITALE ȘI CENTRE MEDICALE

Sistemul de sănătate inspirat de tine

0232 920
arcadiamedical.ro

